

EBES

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK FELÜLVIZSGÁLATA ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK



MEGBÍZÓ
Ebes Községi Önkormányzata
Szabóné Karsai Mária polgármester
4211 Ebes, Széchenyi tér 1.
Tel.: 52/565-048

TERVEZŐ
Tiszántúli Területtervező Iroda Bt. – T4Terv Bt.
4029 Debrecen, Lorántffy u. 25.
Tel.: 20/384-3850
www.t4terv.hu
t4terv@gmail.com

2018. május

ALÁÍRÓLAP

GENERÁL TERVEZŐ:

T4TERV BT.

PH.

4029 Debrecen, Lorántffy u. 25.

Tel.: +36 20 384 38 50

e-mail: t4terv@gmail.com

T4 Terv Bt.
4029 Debrecen, Lorántffy u. 25.
Adószám: 22865876-1-09
Cégjegyzékszám: 09-06-004732

VEZETŐ TELEPÜLÉSTERVEZŐ:	KŐSZEGHY ATTILA	TT-1 09-0260 <i>Attila Kőszeghy</i>
TELEPÜLÉSTERVEZŐ MUNKATÁRS:	KŐSZEGHY ÁBEL	TT-09-0655 <i>Ábel Kőszeghy</i>
TELEPÜLÉSTERVEZŐ MUNKATÁRS:	FÜZESI ATTILA	 <i>Attila Füzesi</i>
HÍRKÖZLÉS:	LAKATOS ISTVÁN	TH-15-0342 <i>István Lakatos</i>
ENERGIAKÖZMŰ	SZABÓ LÓRÁNT	TE-09-0408 <i>Lóránt Szabó</i>
VÍZIKÖZMŰ	SZABÓ LÓRÁNT	TV-09-0408 <i>Lóránt Szabó</i>
TÁJRENDEZÉS	ZSILA LÁSZLÓ	TK-09-0583 <i>László Zsila</i>
KÖZLEKEDÉS	MOCSÁRI ATTILA	TKö-09-0745 <i>Attila Mocsári</i>

TARTALOMJEGYZÉK

1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK	8
1.1. Térségi kapcsolatok, szerepkör, településhálózat.....	8
1.2. Település szerkezete	9
1.3. Területfelhasználási rendszer.....	11
1.3.1. Beépítésre szánt területek.....	11
1.3.2. Beépítésre nem szánt területek.....	17
1.4. Örökségvédelem.....	17
1.4.1. Országos műemlékvédelem.....	17
1.4.2. Helyi védelem	17
1.4.3. Régészeti lelőhelyek.....	17
1.5. Védelmi és korlátozó elemek	59
1.5.1. Közlekedési területek.....	59
1.5.2. Közműterületek	60
1.5.3. Egyéb korlátozások.....	61
2. VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI.....	62
2.1. A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata.....	62
2.1.1. A térségi területfelhasználás rendjére vonatkozó szabályok.....	63
2.1.2. Országos övezetek ismertetése.....	65
2.1.3. Megyei övezetek ismertetése.....	69
2.2. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása.....	74
2.3. A hatályos településszerkezeti tervhez képest történő változások.....	75
3. TÁJRENDEZÉSI JAVASLATOK	98
3.1. Tájszerkezet.....	98
3.2. Tájhasználat.....	99
3.2.1. Erdőterületek.....	99
3.2.2. Mezőgazdasági területek.....	100

3.2.3. Vízgazdálkodási területek	100
3.2.4. Természetközeli területek	101
3.2.5. Egyéb tájhasználatot meghatározó övezeti lehatárolások a terven.....	101
3.3. Táj- és természetvédelem	102
3.3.1. Országos jelentőségű természeti és táji értékek.....	102
3.4. Biológiai aktivitásérték változása	102
4. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE	104
5. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK	106
5.1. Közúthálózat.....	106
5.1.1. Térségi kapcsolatok	106
5.1.2. Települési úthálózat.....	106
5.2. Községi közlekedés.....	108
5.2.1. Közúti községi közlekedés.....	108
5.2.2. Kötőpályás községi közlekedés	108
5.3. Kerékpáros közlekedés	108
5.4. Gyalogos közlekedés	108
5.5. Parkolás.....	108
6. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK.....	109
6.1. Víziközművek.....	109
6.1.1. Ivóvíz ellátás	109
6.1.2. Szennyvíz-elvezetés.....	109
6.1.3. Csapadékvíz-elvezetés	109
6.2. Energiaellátás.....	110
6.2.1. Földgázellátás	110
6.2.2. Elektromos energia ellátás	110
6.2.3. Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás, egyedi közműpótlók	111
6.3. Hírközlés	118
6.3.1. Vezetékes hírközlés	118
6.3.2. Vezeték nélküli hírközlés	118

7. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK.....	119
7.1. A felszíni- és felszín alatti víz-, talajvédelem	119
7.2. A levegő tisztaságának védelme.....	120
7.3. Hulladékkezelés	121
7.4. Zaj- és rezgésvédelem.....	121

1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK

1.1. TÉRSÉGI KAPCSOLATOK, SZEREPKÖR, TELEPÜLÉSHÁLÓZAT

Ebes Hajdú-Bihar megye középső részén, Debrecentől 12 km-re, délnyugatra, Hajdúszoboszlótól 8 km-re, északkeletre elhelyezkedő közepes méretű község. A település a Dél-Hajdúság nevezetű kistáj északi peremén fekszik. Szerkezetét meghatározzák a táji, természeti adottságok illetve a természetes és mesterséges vonalas szerkezeti elemek. Természetes vonalas elemek a vízfolyások, mesterséges vonalas elemek a közlekedési infrastruktúra elemei (utak, vasút).

Ebes síkvidéken található, alapvetően mezőgazdasági művelés alatt álló területekkel meghatározott környezetben helyezkedik el. A község belterülete a 4. számú Budapest – Debrecen – Záhony elsőrendű főút és a 100-as számú Budapest – Debrecen – Záhony országos törzshálózati vasútvonal közötti területen terül el ÉK-DNY irányban.

A település közlekedési kapcsolatai kiemelkedők. A község belterületének határában halad át a 4. sz. főút, a déli belterület határában pedig a 100-as sz. vasútvonal. Mindkét országos jelentőségű közlekedési vonalat fejlesztik. (4. sz. főút 2x2 sávosítása, 100. sz. vasútvonal Püspökladány-Debrecen közötti szakasz fejlesztése)

A kiváló közlekedési elhelyezkedését a Hajdúszoboszló – Ebes közötti kerékpárút megépítése is erősítheti, mely kivitelezés előtt áll.

Ebes a Hajdúszoboszlói járás részeként a legkedvezőbb adottságokkal logisztikai szempontból rendelkezik. A vállalkozások innovációs tevékenységének támogatásával és befektetés-ösztönzéssel a leghatékonyabban tud az ipar és a logisztika irányába specializálódni. Debrecen és Hajdúszoboszló szomszédságában, a debreceni repülőtér illetve az autópálya csatlakozási lehetőség közelsége kiemelkedő megközelítési lehetőségeket biztosít az ebesi ipari park számára.



1.2. TELEPÜLÉS SZERKEZETE

Ebes síkvidéken található, alapvetően mezőgazdasági művelés alatt álló területekkel meghatározott környezetben helyezkedik el. A község belterülete a 4. számú Budapest – Debrecen – Záhony elsőrendű főút és a 100-as számú Budapest – Debrecen – Záhony országos törzshálózati vasútvonal közötti területen terül el ÉK-DNY irányban.

A település a térség úthálózatához alkalmazkodva alakult ki - a beépített területek a 4. sz. főút és a vasútvonal között, valamint a főút és más összekötő utak mentén fekszenek.

A település jelenlegi szerkezetének és további fejlődésének legmeghatározóbb vonalas elemei:

- 4. számú Budapest – Debrecen – Záhony országos elsőrendű főút
- a 4805 jelű összekötő út Debrecen és Hajdúszovát között
- a 48101 jelű bekötőút a 4805. jelű összekötő út és Ebes belterülete között
- 100-as számú Budapest – Debrecen – Záhony országos törzshálózati vasútvonal

- M35 gyorsforgalmi út Debrecen – Berettyóújfalú közötti szakasza
- egyéb külterületi földutak

Szerkezeti jelentőségű területhasználatok:

- belterületi településrészek lakóterületi túlsúlya;
- településközpont területek a Rákóczi – Kossuth – Fő utcák mentén;
- kereskedelmi szolgáltató területek a 4. sz. főút mentén és a település belterületének keleti határában a tervezett „település-elkerülő” út mentén;
- ipari területek külterületen a főút mentén, nagyobb összekötő és bekötő valamint dűlő utak mentén;
- különleges területek a Horváth tanyánál és a volt TSZ területén;
- erdőterületek a Nagy-parkban és a Horváth tanyától keletre valamint a jelentősebb hatású gazdasági területek körül;
- szántók a település külterületének legmeghatározóbb részén.

Új vonalas szerkezeti elemek

- a 4. sz. főút kétszer kétsávosra bővítése által létrejövő új csomópontok feltüntetése
- az M35 gyorsforgalmi út Debrecen – Berettyóújfalú közötti szakaszának nyomvonalkorrekciója a kivitelezési tervek alapján

Új szerkezeti jelentőségű területhasználatok

- tanyás gazdaságok különleges területbe sorolása a külterületen
- a MOL ipartelepi út mentén fekvő mélyfekvésű területek gazdasági területbe sorolása
- a Sarkadi- és a Horváth tanyák közelében a mezőgazdasági különleges és gazdasági funkció bővítése
- a természetvédelmi területek természetközeli területfelhasználása külterületen
- a korábbi tervezett HTVR tározó kijelölésének megszüntetése – jelenlegi területfelhasználások feltüntetése

A település belterülete két jól elkülöníthető településrészre tagolódik. A központi településrész a Hunyadi és Alkotmány utcáktól indulva a Fő utca és Rákóczi utcák mentén,

valamint a Kossuth Lajos és Ady Endre utcák mentén kialakult intézményi területeket foglalja magába.

Területfelhasználást illetően településközpont vegyes, intézményi vegyes területek. A településrész fennmaradó része jórészt lakóterület, mely közé ékelődik be egy-egy zöldterület illetve különleges terület – intézményi (sportpálya). A település lakóterületeit keleti és északi irányból kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek kerítik körül. A vasút déli oldalán az Újsor utcán lakóterület, tőle nyugatra különleges terület – intézményi (temető), keletre a Nagy-park erdőterülete.

1.3. TERÜLETFELHASZNÁLÁSI RENDSZER

1.3.1. BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Ebes hatályos településrendezési eszközeinek jóváhagyása óta az építésügyi és településrendezési jogszabályi környezetben jelentős változások léptek életbe, többek között módosították az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvényt (Étv.), az országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendeletet (OTÉK), továbbá hatályba lépett a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (X).8.) Kormányrendelet. A megváltozott jogszabályi környezet, az önkormányzati változtatási igények és a beérkezett lakossági kérelmek alapján a hatályos településrendezési eszközökben foglaltak megújítása vált szükségessé - tartalmilag és szakmailag egyaránt.

A meglévő településkép védelme, illetve a még beépítetlen településrészek egységes és igényes arculatának kialakítása érdekében számos építészeti előírás került megfogalmazásra a település területére vonatkozóan, melyet a község településkép védelméről szóló helyi rendelet foglal magába.

A település beépítésre szánt területeinek szabályozása újra lett gondolva. A sok esetben kialakult állapot sok bizonytalanságot és különleges esetet eredményezett, ezért egyes területeket külön-külön vizsgálva kerültek meghatározásra az építési szabályok, úgy, hogy a tulajdonosokat sérelem ne érje, a hatályos tervhez képest őket hátrány ne érje.

1.3.1.1. Kisvárosias lakóterület (Lk)

Ebes lakóterületeinek jó részét teszi ki az építési övezet, mely a községet ÉK-DNY irányban átszelő gyűjtőutak mentén (Hunyadi-Alkotmány utcák, Vervölgy-Diófa utcák valamint Ady-Kossuth utcák), és a Nyugati utca mentén a került meghatározásra. Az érintett telekcsoportok tekintettel - a viszonylag kicsi telekméretekre (200m²-600m²) és a már kialakult beépítési módokra (O, SZ, Z) - 7 alövezetre csoportosíthatók szét. A maximális építménymagasság 4,5 – 5,0 méterben került meghatározásra. A maximális beépíthetőség 30-40%.

1.3.1.2. Kertvárosias lakóterület (Lke)

A kertvárosias lakóterület került meghatározásra a település belterületének legnagyobb területén. A lazább beépítésű összefüggő, nagykeres főként lakó funkciójú területeken. A telekcsoportokra egységesen 4,5 méteres maximális építménymagasság került meghatározásra. A 7 alövezet tekintetében főként a kialakult telekméretek és a beépítési mód tesz különbséget. A meghatározó beépítési mód az oldalhatáron álló, de a vasút déli oldalában található Újsorban az ikres beépítési mód a jellemző.

1.3.1.3. Falusias lakóterület (Lf)

A falusias lakóterületek a község belterületének periferiájában kerültek meghatározásra. Az építési övezetben az elsődleges lakó funkció mellett a mező- és erdőgazdasági építmények elhelyezésére is lehetőség van. A Tóth Árpád utca ÉK-i oldalában és a Platán sortól nyugatra került meghatározásra 2 építési övezet, melyek csak beépítési módjukban térnek el egymástól. A maximális beépíthetőség 30%, a megengedett legnagyobb építménymagasság 4,5 méter, az alakítható telek 900 m².

A település önkormányzata nagy hangsúlyt fektetett arra, hogy a szabályzat paraméterei lehetőséget adjanak új lakótelkek kialakítására és optimális beépítésére, hogy a helyi fiatalok, illetve a beköltözni vágyók számára biztosított legyen a letelepedés. Ezért a hatályos terven rögzített feltáró utcák szabályozása megmaradt. Egy-egy helyen

nyomvonalkorrekció történt, mely hatására a telekvégek kialakítása során nem csupán az egyik oldalról kerül leválasztásra a telekvég.

1.3.1.4. Településközpont vegyes terület (Vt)

A település központja – a Széchenyi tér – Fő utca – Rákóczi utca valamint a Kossuth utca vonalában elhelyezkedő vegyes területek – településközpont vegyes területként vannak szabályozva. A településközpont területek övezeteinek többségében a változatos funkciók miatt több épület is elhelyezhető. A vegyes területhasználati jelleg megőrzése miatt viszont fontos, hogy bizonyos övezetekben a főépületek számát – kifejezetten a lakó rendeltetésű épületek esetében – a túlzott beépítés és túlzott forgalom elkerülése érdekében korlátozni kellett. Ezekben az övezetekben csak akkor helyezhető el két lakóépület, ha a telek területe meghaladja a minimális telekméret kétszeresét. Az ebesi településközpont vegyes területek 3 alövezetre bonthatók, melyből kettő zárt sorú beépítést tesz lehetővé, a 3. oldalhatáron állót. Az 50%-os maximális beépítés mellett a minimális telekméretek 200-450m² közöttiek a kialakult állapottól függően. A maximális építménymagasság 7,5 illetve 5 méterben került meghatározásra.

1.3.1.5. Intézményi vegyes terület (Vi)

Az intézmény terület elsősorban igazgatási, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál. Ez az építési övezet került meghatározásra a Kossuth utcán lévő iskola, óvoda, templomok esetében, továbbá a meglévő sportpályára is. Az építési övezet három alövezetre tagolódik a kialakult állapotoknak megfelelően. A beépíthetőség 40-50% között mozog, míg a minimális telekméret 600m²-től 5000 m²-ig terjedően került szabályozásra. A megengedett legnagyobb építménymagasság 7,5 és 10,0 méter között szabályozott.

1.3.1.6. Ipari gazdasági terület (Gip)

Ipari területbe kerültek Ebes meglévő ipari területei, tartoznak. Ipari terület övezeteiben a gazdasági tevékenység racionális működése érdekében több épület is elhelyezhető. Az ipari területek a zavaró hatású, védőtávolságot igénylő gazdasági tevékenységű célú ipari létesítmények, mezőgazdasági majorok helyezhetők el. A hatályos tervhez képest új zavaró

hatású ipari gazdasági terület nem került kijelölésre. A külterületen elszórtan elhelyezkedő ipari gazdasági területek védőtávolságai biztosítottak. Az új terv a területek védőfásítását feltünteti a kialakult állapot szerint. Az építési övezet az elhelyezkedésből és beépítettségéből adódóan két alövezetre bomlik. A 2500 m²-es minimális telekméret 30%-os maximális beépíthetőség szigorúbb szabályozás az OTÉK-hoz képest, melyre szükség van. A technológiai építményrészekre a 12,5 méteres építménymagassági maximum nem vonatkozik.

1.3.1.7. Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület (Gksz)

Az ebesi gazdasági területeinek legnagyobb részét magába foglaló építési övezet. A területek főként az Ebesi Ipari Parkban, és a 4. sz. főút mentén kerültek meghatározásra. A kialakult állapotok szerint a nem zavaró hatású gazdasági tevékenységek céljára szolgáló építési övezet több alövezetre osztható. Kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezeteinek telkein több épület is elhelyezhető. Az övezet építési telkein önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, azonban gazdasági tevékenység céljára szolgáló épületen belül a tulajdonos, használó és személyzet számára szolgáló 1 lakás elhelyezhető telkenként. A négy alövezet beépítési módja szerint szabadonálló beépítést tesz lehetővé 50%-os maximális beépíthetőséggel. A minimális telekméret 900-5000m² között változik míg a megengedett építménymagasság 7,5-10,0 méter közötti értéket határoz meg.

1.3.1.8. Egyéb (nem zavaró hatású) ipari terület (Ge)

Az egyéb ipari terület elsősorban az ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodás építményei elhelyezésére szolgál. De az építési övezetben elhelyezésre kerülhetnek a védőtávolságot nem igénylő, nem zavaró hatású mezőgazdasági majorok is. A település külterületén elszórtan helyezkednek el, illetve a község vízműve és a MOL ipartelepi út és a 4. sz. főút csatlakozásánál jelenik meg az övezet. A község belterületétől északra a korábbi hatályos terv által meghatározott nagy kiterjedésű egyéb ipari építési övezettől keletre az Agrotex telephelye tartozik az építési övezetbe.

Az elhelyezkedéstől és a kialakult állapottól függően öt alövezet meghatározására került sor, melyekre jellemzően a szabadonálló beépítési mód, az 1000m²-5000m² minimális

telekméret, a 20%-50% megengedett beépíthetőség és az 5,0-15,0* méteres maximális építménymagassági paraméterek kerültek meghatározásra.

*csak a technológiai építményrészekre az indokoltság mértékét figyelembe véve.

1.3.1.9. Különleges területek

1.3.1.9.1. Sportcélú (Ksp)

Ebes belterületén a Platán sor ÉK-i oldalában az önkormányzat fejlesztési szándékai alapján sportolási célú terület került meghatározásra. Kialakítására várhatóan a távolabbi jövőben kerülhet sor. A terület 15%-os megengedett legnagyobb beépíthetőséggel, szabadon álló beépítési móddal, 5000m² minimális telekmérettel és maximum 7,5 méteres építménymagassággal került szabályozásra.

1.3.1.9.2. Mezőgazdasági tanyás (Kmt)

A külterületi tanyás gazdaságok fejleszthetőségét lehetővé tevő építési övezet, mely elsősorban a mezőgazdasági termelés, tárolás és a tulajdonosok számára szolgáló lakás elhelyezésére szolgál. Az építési övezet 30%-os megengedett legnagyobb beépíthetőséggel, szabadon álló beépítési móddal, 1500m² minimális telekmérettel és maximum 4,5 méteres építménymagassággal került szabályozásra.

1.3.1.9.3. Temető (Ktem)

A község temetőjének területe, korábban intézményi különleges területként volt szabályozva. A temetkezéshez szükséges épületek elhelyezéséhez, és a kegyeleti épületekhez az azokhoz kapcsolódó kiszolgáló és kiegészítő épületek kialakításához határozza meg a terv az építési övezetet. Az építési övezet 5%-os megengedett legnagyobb beépíthetőséggel, szabadon álló beépítési móddal, 5000m² minimális telekmérettel és maximum 7,5 méteres építménymagassággal került szabályozásra.

1.3.1.9.4. Közlekedési (Kkö)

A vasútállomás és a hozzá kapcsolód létesítmények, épületekre meghatározott építési övezet. Az építési övezetben elhelyezhetők a közlekedési építményeken túl kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület, igazgatási épület, a gazdasági célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára lakás. Az építési övezetben

a fentieken túl raktározási, karbantartási és az áruszállítással kapcsolatos szolgáltató épületek is elhelyezhetők. Az építési övezet 40%-os megengedett legnagyobb beépíthetőséggel, kialakult beépítési móddal, 1500m² minimális telekmérettel és maximum 12,5 méteres építménymagassággal került szabályozásra.

1.3.1.9.5. Mezőgazdasági üzemi (Kmü)

A mezőgazdasági üzemi különleges területen a külterületi már meglévő majorközpont (állattartó telepek) ill. mezőgazdasági üzemek, építményeinek elhelyezésére szolgál. Az üzemi állattartás és feldolgozás építményei helyezhetők el, kivételesen igazgatási és egyéb irodaépület, valamint a gazdasági célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára maximum 1 lakás. Az ebbe az építési övezetbe tartozó területek elhelyezkedése, kialakult állapotának felmérés alapján három alövezetbe kerültek. A maximális beépíthetőség 30-40% között változik. A telekméretre vonatkozó szabályok 900-2500m²-t határoznak meg. A megengedett legnagyobb építménymagasság 7,5-10,0 m közötti. Mindhárom építési övezetben szabadonállóan helyezhetők el az épületek.

1.3.1.9.6. Idegenforgalmi (Kid)

Az Agrotex szomszédságában a horgászto mellett álló „vadászlak” idegenforgalmi hasznosítására került szabályozásra az övezet. Az építési övezetben szabadonállóan maximum 40%-os beépíthetőséggel alakítható 2500m²-es telek, melyen az épületek maximum 7,5 méteres építménymagassággal épülhetnek.

1.3.1.10. Vértölgyi (tervezett) idegenforgalmi centrum

A település ÉNY-i régiójában a korábbi terv által rögzített és a terv által helybenhagyott tervezett idegenforgalmi centrum építési övezeti előírásai a konkrét beruházás előtt egyedileg határozhatók meg. A területen üdülőházas üdülőövezet, hétvégiházas üdülőövezet és intézményi különleges építési övezetek kerültek rögzítésre a településszerkezeti terven.

1.3.2. BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

A beépítésre nem szánt területek túlnyomó részt a külterületen fekszenek, így a tájhasználat bemutatása során foglalkoznak velük részletesen az alátámasztó munkarészek. A beépítésre nem szánt területek bemutatását lásd a 3.2. Tájhasználat c. fejezetben.

1.4. ÖRÖKSÉGVÉDELEM

Ebes fiatal település. A Hajdúság fontos települése. Településszerkezetén nem látszik a hajdúsági városok kialakulásának jellegzetes nyomai, a község utca-szerkezete merőleges utcákból épül fel. A településen először az ún. FAGI házak, azaz a Falusi Lakóházépítési Gazdasági Iroda által épített házak jelentek meg. Ezek közül az első házak 1952-re a községgé alakulására már elkészültek az akkori Lenin, Vöröshadsereg, Ady Endre, Bocskai, Kossuth és Rákóczi utcákban. Ilyen épület volt az első postahivatal is.

1.4.1. ORSZÁGOS MŰEMLÉKVÉDELEM

A település nem érintett országos művi értékvédelemmel.

1.4.2. HELYI VÉDELEM

A település számos építészeti értékkel rendelkezik, amelyek jelenleg nem állnak védelem alatt. Az önkormányzat településképi rendelete a védelem alá helyezés szabályait.

Helyi értékvédelmi terület nem került kijelölésre.

A településképi rendelet a településképi arculati kézikönyvvel együtt határozza meg az egyes településképi karakteres jellemzőket. A településképi rendelet három területegységre osztja a már beépített területeket, melyekre általános szabályokat fogalmaz meg.

1.4.3. RÉGÉSZETI LELŐHELYEK

Az országos nyilvántartás szerint Ebesen a következő régészeti lelőhelyek lelhetők fel.

Azonosító	Név	Jelleg	HRSZ	TLSZAM	Szakanyag	Jelenség	Tevékenység
32389	Fáy-dűlő	szakmai			Ebesi krónika [Ebes 1996. 5-344.]	Bizonytalan jellegű lelet, őskor, forrás: Ebesi krónika	
25298	Gál-dűlő	szakmai	054/14, 054/22, 054/6, 054/24, 054/15, 054/23	69-144	Ebesi krónika [Ebes 1996. 5-344.]	Telepnyom (felszíni), avar kor, forrás: Ebesi krónika	Ásatás, Zoltai Lajos, 1925
					Jelentés Debrecen sz. kir. város múzeumának 1925. évi működéséről és állapotáról [DMJ XXI. (1925) 1-17.]	Temető, avar kor, forrás: Jelentés Debrecen sz. kir. város múzeumának 1925. évi működéséről és állapotáról	Ásatás, Sőregi János, 1925
					Ebes, Gál-dűlő. [DDM Rég. Ad. 1925.3.]		Ásatás, Sőregi János, 1926
					Ebes, Gál-dűlő. [DDM Rég. Ad. 1925.5.]		
					A Hajdúszoboszló-Gál dűlőben talált csontvázak bejelentése. [DDM Rég. Ad. 1925.1.]		

25299	Vérvölgy	szakmai	216/78, 216/79, 216/123, 216/124, 216/2, 216/92, 216/138, 216/80, 216/89, 216/134, 216/77, 216/84, 216/81, 216/137, 216/88, 216/3, 216/100, 216/97, 216/96, 216/114, 216/122	69-321	Jelentés Debrecen sz. kir. város múzeumának 1921. évi állapotáról és működéséről [DMJ XVII. (1921) 1-12.]	Temető általában, őskor, forrás: Jelentés Debrecen sz. kir. város múzeumának 1921. évi állapotáról és működéséről	Helyszíni szemle, 1921
					Jelentés a Déri Múzeum 1937. évi működéséről és állapotáról [DMÉ XXXIII. (1937) 5-118.]	Telepnyom (felszíni), kora népvándorlás kor, forrás: Ebes-Vérvölgy, lelőhely- bejelentő adatlap	Helyszíni szemle, Faragó Sándor, 1958
					Régészeti adatok Hajdú-Bihar megye területe IX-XIII. századi településtörténetéhez [DMÉ LIX. (1973) 95- 173.]	Telepnyom (felszíni), Árpád-kor, forrás: ua.	

					Jelentés helyszíni szemléről 1958. [MNM. Rég. Ad.: 121.E.II., Ltsz.: 1220.]	Sír általában, ismeretlen kor, forrás: Jelentés helyszíni szemléről 1958.	
					Ebes-Vérvölgy, lelőhely-bejelentő adatlap [KÖH 600/195/2004]	Szórványlelet, ismeretlen kor, forrás: Jelentés Debrecen sz. kir. város múzeumának 1921. évi állapotáról és működéséről	
					Ebes, Vérvölgyi urnák előkerüléséről. [DDM Rég. Ad. 1921.2.]		
					Hajdú-Bihar megyei lelőhelyek adatai. [NyTI 6777/2003]		
28150	Templo m- domb	fokozo ttan védett	0110/80	69-321	A Hajdú-Bihar Megyei Múzeumok régészeti tevékenysége 1986-1991. (Leletkataszter) [DMÉ LXIX. (1991) 109-140.]	Szórványlelet, őskor, forrás: A Hajdú-Bihar Megyei Múzeumok régészeti tevékenysége 1986-1991. (Leletkataszter)	Helyszíni szemle, M. Nepper Ibolya - Módy György, 1988

					Jelentés Ebes-Templomdombon végzett leletmentésről [15/2001.KÖI D]	Telep általában, őskor, forrás: Leletmentési dokumentáció, Ebes 1989.	Ásatás, M. Nepper Ibolya, 1989
					Lelohelybejelentő-adatlap Ebes-Templomdomb lelőhelyről [447/2001.KÖI D]	Templom általában, Árpád-kor, forrás: A Hajdú-Bihar Megyei Múzeumok régészeti tevékenysége 1986-1991. (Leletkataszter)	
					Leletmentési dokumentáció, Ebes 1989. [MNM. Rég. Ad.: 167.XIII/ 1990., Ltsz.:15711.]	Temető, Árpád-kor, forrás: ua.	
					Hajdú-Bihar megyei lelőhelyek adatlapjai. [NyTI 6777/2003]		
28151	Templom-domb II.	szakmai	0110/78, 0110/77, 0110/76, 0110/69, 0110/68, 0110/70, 0110/71, 0110/72, 0110/73, 0110/74,	69-321	A Hajdú-Bihar Megyei Múzeumok régészeti tevékenysége 1986-1991. (Leletkataszter)	Telepnyom (felszíni), Árpád-kor, forrás: Lelohelybejelentő-adatlap Ebes-Templomdomb lelőhelyről	Helyszíni szemle, Bálint Marianna - Hajdú Zsigmond, 2001

			0110/75, 0110/79, 0110/80		[DMÉ LXIX. (1991) 109-140.]		
					Jelentés Ebes- Templomdombon végzett leletmentésről [15/2001.KÖI D]	Telepnyom (felszíni), késő középkor, forrás: ua.	Helyszíni szemle, M. Nepper Ibolya, 1989
					Lelohelybejelentő- adatlap Ebes- Templomdomb lelohelyről [447/2001.KÖI D]		
30505	Vérvölgy II.	szakmai	0116/14	69-321		Telepnyom (felszíni), őskor	Helyszíni szemle, Bálint Marianna, 2001
31739	Szőrös-halom	szakmai	077/7	69-144	Debreceni halmok, hegyek ... [Debrecen, 1938. 3-57.]	Halom, őskor, forrás: Debreceni halmok, hegyek ...	
					Előzetes régészeti dokumentáció, 'M35 út Debrecen- Berettyóújfalu közötti szakasz...", 2013 [BPD/100/01176/20 13]	Telepnyom (felszíni), őskor, forrás: Előzetes régészeti dokumentáció, 'M35 út Debrecen- Berettyóújfalu közötti szakasz...", 2013	

31740	Szürek-halom	szakmai	056/5, 056/16	69-144	Jelentés az Ebes-Vörös Csillag TSz tégláégetője területén végzett helyszíni szemléről [DDM Rég. Ad. 1969. 7.]	Halom, őskor, forrás: Jelentés az Ebes-Vörös Csillag TSz tégláégetője területén végzett helyszíni szemléről	
31741	Mérföldes-halom	szakmai	086/1	69-322	Debreceni halmok, hegyek ... [Debrecen, 1938. 3-57.]	Halom, rézkor-késő rézkor, forrás: Debreceni halmok, hegyek ...	Helyszíni szemle, Bálint Marianna, 2001
					Lelohelybejelentő-adatlap Ebes-Kovács-tanya lelohelyrol []		
					Jelentés az Ebes-Vörös Csillag TSz tégláégetője területén végzett helyszíni szemléről [DDM Rég. Ad. 1969. 7.]		
31742	Nyúzó-halom	szakmai	086/1	69-322	Debreceni halmok, hegyek ... [Debrecen, 1938. 3-57.]	Halom, őskor, forrás: Debreceni halmok, hegyek ...	
					Jelentés az Ebes-Vörös Csillag TSz		

					téglaégetője területén végzett helyszíni szemléről [DDM Rég. Ad. 1969. 7.]		
31743	ÁFOR-telep	szakmai	722/24, 1059, 1057, 1056, 1054, 625/20, 626/3, 0129, 627/5, 625/27, 625/33, 625/18, 625/17, 625/16, 625/5, 625/2, 1053, 069, 067/9, 067/7, 067/8, 1058, 067/10, 060/28	69-322 (69-144)	Ebesi krónika [Ebes 1996. 5-344.]	Épület, kelta, forrás: Ásatási jelentés. Ebes, Zsong-völgy (ÁFOR telep, 1058 hrsz)	Ásatás, M. Nepper Ibolya, 1972
					A Hajdú-Bihar Megyei Múzeumok régészeti tevékenysége 1969-1971. (Leletkataszter) [DMÉ LII. (1971) 35-55.]	Telep általában, őskor, forrás: Ebes, Áfor-telep lelőhely bejelentő adatlap	Ásatás, Dani János, 2003

					Ebes, Áfor telep bekötőútja [RégFüz Ser. I. No. 23 (1972)]	Telep általában, vaskor-késő vaskor, forrás: Ebes, Zsong-völgy ÁFOR telep (11. lh.) bejelentő adatlapja.	Ásatás, Dani János, 2004
					Ebes, Áfor-telep lelőhely bejelentő adatlap [NyTI-2154/2003]	Telep általában, szkíta, forrás: ua.	Ásatás, Dani János, 2007
					Ásatási dokumentáció az Ebes, Zsong-völgy ásatásról [KÖH 600/403/2004]	Telep általában, alföldi vonaldíszes kerámia-esztári csoport, forrás: ua.	Ásatás, Szilágyi Krisztián Antal, 2009
					Ásatási dokumentáció Ebes, Zsong-völgy 2003-2004. [KÖH 600/2779/2007]	Temető, alföldi vonaldíszes kerámia-esztári csoport, forrás: Ásatási jelentés. Ebes, Zsong-völgy (ÁFOR telep, 1058 hrsz)	Ásatás, Dani János, 2010
					Ebes, Zsong-völgy ÁFOR telep (11. lh.) bejelentő adatlapja.	Vízmű, szarmata, forrás: ua.	Terepbejárás, Reményi László, 2010

					[KÖH 600/2713/2007.]		
					Ásatási jelentés. Ebes, Zsong-völgy (ÁFOR telep, 1058 hrsz) [KÖH 600/403/2008.]	Temető, szarmata, forrás: Ebes, Zsong-völgy ÁFOR telep (11. lh.) bejelentő adatlapja.	
					Dokumentáció terepbejárásról (negatív), Ebes, Sajtgyár (hrsz. 625/38), 2010. [KÖH 600/1874/2010]	Egyéb temetkezés, szarmata, forrás: Ásatási jelentés. Ebes, Zsong- völgy (ÁFOR telep, 1058 hrsz)	
						Telep általában, szarmata, forrás: Ebes, Zsong-völgy ÁFOR telep (11. lh.) bejelentő adatlapja.	
						Telep általában, szarmata, forrás: Ebes, Áfor telep bekötőútja	
						Épület, szarmata, forrás: Ásatási jelentés. Ebes, Zsong-völgy (ÁFOR telep, 1058 hrsz)	

						Telep általában, késő avar kor, forrás: Ebes, Zsong-völgy ÁFOR telep (11. lh.) bejelentő adatlapja.	
						Vízmű, késő avar kor, forrás: Ásatási jelentés. Ebes, Zsong-völgy (ÁFOR telep, 1058 hrsz)	
						Telep általában, Árpád-kor, forrás: Ebes, Zsong-völgy ÁFOR telep (11. lh.) bejelentő adatlapja.	
						Telep általában, középkor, forrás: ua.	

31744	Vörös Csillag TSz.	szakmai	013/2, 013/3, 012, 011/46, 011/45, 011/42, 013/16, 013/17, 013/18, 013/19, 013/20, 013/21, 013/22, 013/23, 013/24, 013/25, 013/26, 013/27, 013/28, 013/14, 013/15, 013/9, 013/12, 013/13, 013/7, 013/8, 013/4, 013/5, 013/6, 013/10, 013/11	69-143	Jelentés az Ebes-Vörös Csillag TSz tégláégetője területén végzett helyszíni szemléről [DDM Rég. Ad. 1969. 7.]	Telep általában, őskor	Helyszíni szemle, M. Nepper Ibolya, 1969
					Jelentés a Régészeti Füzetek számára az 1970. évi régészeti kutatásokról [DDM Rég. Ad. 1971. 4.]		
31745	Szoboszlói út,	szakmai	011/83, 011/71, 011/95	69-321	Ebesi krónika [Ebes 1996. 5-344.]	Halom, őskor	

	névtele n halom						
					A Déri Múzeum régészeti tevékenysége 1962- 1965. (Leletkataszter) [DMÉ XLVIII. (1965) 19-55.old.]		
31746	Vérvölgy, Vörös Csillag TSz.	szakmai	015/92, 015/91, 015/53, 015/54, 015/87, 015/12, 015/88, 011/90, 011/93, 015/89, 011/91, 015/52, 015/51, 015/93, 015/11, 015/96, 015/98, 015/5, 011/87, 011/54, 011/63, 011/60, 011/61, 011/62, 011/64, 011/7, 011/96, 011/97	69-321	A Déri Múzeum régészeti tevékenysége 1962- 1965. (Leletkataszter) [DMÉ XLVIII. (1965) 19-55.old.]	Bizonytalan jellegű lelőhely, őskor, forrás: A Déri Múzeum régészeti tevékenysége 1962-1965. (Leletkataszter)	

					Ebes. Vérvölgy, Vörös Csillag Tsz. [DDM Rég. Ad. 1961.8.]		
31747	Vérvölgy, Vörös Csillag Tsz. II.	szakmai	011/69, 011/70, 011/63, 011/68, 011/67, 011/87, 011/64	69-321	A Déri Múzeum régészeti tevékenysége 1962-1965. (Leletkataszter) [DMÉ XLVIII. (1965) 19-55.old.]	Bizonytalan jellegű lelőhely, őskor, forrás: A Déri Múzeum régészeti tevékenysége 1962-1965. (Leletkataszter)	
35200	4 sz. főút Hajdúszoboszlót elkerülő szakasza 11. lelőhely	szakmai	07/15, 07/14	69-321	Jelentés a 4-es sz. főút Hajdúszoboszlót elkerülő szakasz terepbejárásáról [1552-072-147/2000. KÖI]	Telepnyom (felszíni), újkőkor, forrás: Hajdú-Bihar megyei lelőhely-bejelentő adatlapok 2002	Terepbejárás, Hajdú Zsigmond - M. Nepper Ibolya, 2000
					Hajdú-Bihar megyei lelőhely-bejelentő adatlapok 2002 [NyTI-5535/2002]	Telepnyom (felszíni), szarmata, forrás: ua.	

35201	4 sz. főút Hajdúszoboszló t elkerülő szakasz a 12. lelőhely	szakmai	07/16, 07/18, 07/20, 07/14	07/17, 07/19, 07/15,	69-144	Jelentés a 4-es sz. főút Hajdúszoboszlót elkerülő szakasz terepbejárásáról [1552-072- 147/2000. KÖI]	Telepnyom (felszíni), szarmata, forrás: Hajdú- Bihar megyei lelőhely- bejelentő adatlapok 2002	Terepbejárás, Hajdú Zsigmond - M. Nepper Ibolya, 2000
						Hajdú-Bihar megyei lelőhely-bejelentő adatlapon 2002 [NyTI- 5535/2002]	Település, Árpád-kor, forrás: ua.	Ásatás, Kriveczky Béla, 2000
35202	Templo mdülő	szakmai	0110/7		69-321	A Hajdú-Bihar Megyei Múzeumok régészeti tevékenysége 1986- 1991. (Leletkataszter) [DMÉ LXIX. (1991) 109-140.]	Település általában, alföldi vonaldíszes kerámia- esztári csoport, forrás: A Hajdú-Bihar Megyei Múzeumok régészeti tevékenysége 1986-1991. (Leletkataszter)	Ásatás, M. Nepper Ibolya, 1989
							Település általában, alföldi vonaldíszes kerámia-	

						szilmei csoport, forrás: ua.	
						Temető általában, honfoglalás kor, forrás: ua.	
37997	Curver műanyagyártó terület	szakmai	625/5, 625/17, 625/16, 625/2, 625/4, 625/7, 625/18	69-144	A Hajdú-Bihar Megyei Múzeumok régészeti tevékenysége 1992-1999 (Leletkataszter) [DMÉ LXXIV. (1999) 51-104.]	Telep általában, újkőkorszak, középső neolitikum, forrás: Ebes, Áfor telep, Curver bejelentés	Ásatás, M. Nepper Ibolya, 1998
					Ebes, Áfor telep, Curver bejelentés [NyTI-2443/2003]	Telep általában, szarmata, forrás: ua.	Terepbejárás, Reményi László, 2010
					Hajdú-Bihar megye, lelőhelybejelentő adatlapok. [NyTI-2322/2003]	Telep általában, középkor, forrás: ua.	Ásatás, Szilágyi Krisztián Antal, 2010
					Dokumentáció terepbejárásról (negatív), Ebes, Sajtgyár (hrsz. 625/38), 2010. [KÖH 600/1874/2010]		Ásatás, Szilágyi Krisztián Antal, 2011

41925	Zsong- völgy	szakm ai	722/21, 722/16, 625/28, 722/23, 722/22, 627/4, 625/13, 625/25, 625/8, 722/24, 929, 925, 914, 913, 908, 907, 906, 903, 904, 905, 909, 625/36, 625/27, 627/5	69-322	Hajdú-Bihar megye, lelőhelybejelentő adatlapok. [NyTI- 2322/2003]	Telepnyom (felszíni), bronzkor	Helyszíni szemle, Aranyos Annamária, 2003
						Telepnyom (felszíni), késő középkor	Ásatás, Szilágyi Krisztián Antal, 2009
41927	Zsong- völgy II.	szakm ai	724, 725, 737, 742, 722/6, 722/13, 722/7, 738, 740, 739, 722/5, 741, 727, 736, 728, 729, 733, 732, 735, 734, 730, 731, 726, 722/25, 722/14, 930, 876, 875/2, 852, 761, 760, 723, 722/24	69-322	Hajdú-Bihar megye, lelőhelybejelentő adatlapok. [NyTI- 2322/2003]	Telepnyom (felszíni), bronzkor	Helyszíni szemle, Aranyos Annamária, 2003

						Telepnyom (felszíni), szarmata	
						Telepnyom (felszíni), Árpád-kor	
41929	Zsong- völgy III.	szakm ai	722/18, 722/25, 064/2, 722/2, 722/3, 066/1, 722/24	69-322	Hajdú-Bihar megye, lelőhelybejelentő adatlapon. [NyTI- 2322/2003]	Telepnyom (felszíni), bronzkor	Helyszíni szemle, Aranyos Annamária, 2003
						Telepnyom (felszíni), szarmata	
						Telepnyom (felszíni), Árpád-kor	
48046	Zsong- völgy IV.	szakm ai	426/8, 625/35, 625/34, 625/36, 625/14, 625/18, 625/26, 625/24, 625/11, 625/10, 625/32, 625/31, 426/7, 625/15, 625/7, 625/8, 625/5, 625/16, 625/17, 625/27, 625/25, 894, 892,	69-144	Ebes-Zsong-völgy 4., lelőhely-bejelentő adatlapon. [KÖH 600/0752/2005]	Telepnyom (felszíni), őskor, forrás: Ebes-Zsong- völgy 4., lelőhely-bejelentő adatlapon.	Helyszíni szemle, Aranyos Annamária, 2002

			893, 895, 891/2, 890, 886, 887, 888, 889, 884, 885, 882, 883, 881, 880, 878, 879				
						Telepnyom (felszíni), szarmata, forrás: ua.	Helyszíni szemle, Aranyos Annamária, 2005
51144	Vérvölgy III.	szakmai	0116/7, 0116/9, 0127/3, 03, 02/17, 02/19, 02/20, 02/22, 02/23, 02/77, 02/78, 0116/8, 02/46, 02/47, 02/48, 02/49, 02/50, 02/51, 02/28, 02/29, 02/30, 02/31, 04, 07/10, 07/11, 07/12, 07/14, 02/21, 07/13, 02/18, 025/4, 017/31, 017/32, 033/30,	69-321	Adatlapok Ebes községből. [KÖH 600/1914/2005.]	Telepnyom (felszíni), szarmata, forrás: Adatlapok Ebes községből.	Helyszíni szemle, Aranyos Annamária - Bálint Marianna - Hajdú Zsigmond - Dani János, 2005

			033/29, 033/77, 033/76, 033/58, 033/59, 017/39, 017/40, 016, 031/1, 025/2, 031/3, 031/4, 031/2, 032, 031/5, 031/6, 031/7, 031/8, 033/65, 033/64, 033/63, 033/75, 033/27, 017/33, 017/34, 017/35, 017/36, 017/37, 017/38, 033/60, 033/61, 033/62, 033/36, 033/35, 033/34, 033/33, 033/32, 033/31, 033/37, 033/56, 033/55, 033/54, 033/53, 033/52, 033/51, 033/50, 033/49,				
--	--	--	--	--	--	--	--

			033/48, 033/47, 033/46, 033/45, 033/44, 033/43, 033/42, 033/41, 033/40, 033/39, 033/38, 033/57				
					Lelőhely-bejelentő adatlapok a Budapest- Záhony vasútvonal Hajdú-Bihar megyei szakaszán végzett terep [KÖH 600/1254/2008]	Telepnyom (felszíni), Árpád-kor, forrás: ua.	Terepbejárás, Szabó László, 2008
51145	Szobosz lói-dűlő	szakm ai	075/8, 075/7, 059, 058/6, 058/8, 060/6, 082/20, 076/3, 076/1, 075/9, 060/17, 060/5, 054/21, 054/14, 054/24, 054/23, 054/15, 054/16, 072/1, 072/3, 054/6, 08,	69-144	Adatlapok Ebes községből. [KÖH 600/1914/2005.]	Telepnyom (felszíni), alföldi vonaldíszes kerámia, forrás: Adatlapok Ebes községből.	Helyszíni szemle, Aranyos Annamária - Bálint Marianna - Hajdú Zsigmond - Dani János, 2005

			075/10, 075/11, 075/12, 075/3, 075/16, 075/17, 075/18, 075/19, 075/20, 075/2, 075/13, 075/5, 073, 074, 070/6, 054/22, 060/16, 069, 070/2, 072/2, 060/7, 060/8, 060/9, 060/10, 060/11, 060/12, 060/13, 060/14, 060/15, 058/3, 058/2, 058/7, 058/9, 058/10, 058/11, 058/12, 058/13, 058/14, 058/15, 078/18, 081, 078/29, 078/9, 078/30				
						Telepnyom (felszíni), szkíta, forrás: ua.	

						Telepnyom (felszíni), szarmata, forrás: ua.	
						Telepnyom (felszíni), Árpád-kor, forrás: ua.	
51146	Zsong- völgy V.	szakm ai	081, 08, 078/18, 067/3, 067/2, 067/6, 067/7, 067/8, 067/9, 068, 075/9, 075/10, 060/16, 060/17, 060/18, 060/19, 060/20, 060/21, 060/22, 060/23, 060/24, 060/25, 060/26, 060/27, 069, 067/10, 067/11, 052/29, 052/41, 052/42, 052/43, 052/44, 052/45, 052/46, 052/47, 054/130, 054/131, 052/27, 052/28, 053,	69-144	Adatlapok Ebes községből. [KÖH 600/1914/2005.]	Telepnyom (felszíni), alföldi vonaldíszes kerámia, forrás: Adatlapok Ebes községből.	Helyszíni szemle, Aranyos Annamária - Bálint Marianna - Hajdú Zsigmond - Dani János, 2005

			054/19, 054/20, 054/21, 054/22, 054/132, 054/133, 054/134, 054/135, 054/136, 054/137, 054/138, 054/139, 054/2, 064/2, 722/2, 722/3, 066/1, 065, 1059, 722/4, 060/2, 066/2, 067/5, 076/1, 078/2, 082/20, 060/5, 082/6, 076/3, 052/2, 060/28				
						Telepnyom (felszíni), szkíta, forrás: ua.	
						Telepnyom (felszíni), szarmata, forrás: ua.	
						Telepnyom (felszíni), Árpád-kor, forrás: ua.	

51147	Piac- dűlő	szakm ai	054/136, 054/134, 054/129, 054/130, 054/131, 054/132, 054/133, 054/135, 052/2, 052/54, 052/55, 054/137, 052/29, 054/38, 054/39, 054/40, 054/41, 054/42, 054/110, 054/111, 054/112, 054/113, 054/114, 054/115, 054/116, 054/117, 054/118, 054/119, 054/120, 054/121, 054/122, 054/123, 054/124, 054/125, 054/126, 054/127, 054/128, 052/11, 052/12, 052/14, 052/15, 052/16, 052/17, 052/18, 052/19, 052/20,		Adatlapok Ebes községből. [KÖH 600/1914/2005.]	Telepnyom (felszíni), alföldi vonaldíszes kerámia, forrás: Adatlapok Ebes községből.	Helyszíni szemle, Aranyos Annamária - Bálint Marianna - Hajdú Zsigmond - Dani János, 2005
-------	---------------	-------------	--	--	--	---	--

			052/21, 052/22, 052/23, 052/24, 052/25, 052/26, 052/27, 052/28, 053, 054/105, 054/106, 054/107, 054/108, 054/109				
						Telepnyom (felszíni), szkíta, forrás: ua.	
						Telepnyom (felszíni), szarmata, forrás: ua.	
						Telepnyom (felszíni), Árpád-kor, forrás: ua.	

51148	Fáy- dűlő II.	szakm ai	046/4, 046/3, 035, 040/3, 041, 042/32, 042/33, 042/34, 042/35, 042/36, 042/37, 042/38, 042/39, 042/40, 042/41, 042/42, 046/33, 046/34, 046/35, 046/36, 046/37, 046/38, 046/39, 046/40, 046/41, 046/42, 046/43, 046/44, 046/45, 046/46, 046/47, 046/48, 046/49, 046/50, 046/51, 046/52, 046/53, 046/91, 046/92	69-144	Adatlapok Ebes községből. [KÖH 600/1914/2005.]	Telepnyom (felszíni), újkőkör, forrás: Adatlapok Ebes községből.	Helyszíni szemle, Aranyos Annamária - Szolnoki László, 2005
					Lelőhelybejelentő adatlapok, Ebes. [KÖH 600/993/2007.]	Telepnyom (felszíni), szarmata, forrás: ua.	Helyszíni szemle, Aranyos Annamária - Bálint Marianna - Dani János, 2007

						Telepnyom (felszíni), Árpád-kor, forrás: ua.	
51150	Fáy- dűlő III.	szakm ai	046/92, 046/91	69-321	Adatlapok Ebes községből. [KÖH 600/1914/2005.]	Telepnyom (felszíni), újkőkör, forrás: Adatlapok Ebes községből.	Helyszíni szemle, Aranyos Annamária - Szolnoki László, 2005
53140	Vérvölgy III. 4. számú főút négy- nyomú- sítása	szakm ai	07/4, 07/15, 07/18, 07/20, 010, 08, 011/14, 011/15, 011/89, 07/14, 07/16, 07/17, 07/19, 09/10, 09/11, 09/7, 09/8, 09/9	69-321	Lelőhelybejelentő adatlapok - a 4. sz. főút tervezett négy-nyomúsítása (Hajdúszoboszló - Debrecen köz [KÖH 600/89/2006.]	Telepnyom (felszíni), őskör, forrás: Lelőhelybejelentő adatlapok - a 4. sz. főút tervezett négy-nyomúsítása (Hajdúszoboszló - Debrecen köz	Helyszíni szemle, Hajdú Zsigmond - Aranyos Annamária, 2005
						Telepnyom (felszíni), szarmata, forrás: ua.	
						Telepnyom (felszíni), Árpád-kor, forrás: ua.	

53141	Gaál - dűlő, 4. sz. főút négy- oműsítá sa	szakm ai	018/18, 018/21, 018/22, 018/23, 018/24, 018/25, 018/26, 018/27, 018/28, 018/29, 018/30, 018/31, 018/32, 018/33, 018/34, 018/48, 018/49, 245/202, 245/201, 245/200, 245/214, 245/213, 245/212, 245/203, 245/208, 245/204, 245/227, 245/231, 245/230, 245/205, 245/206, 245/207, 245/226, 245/211, 245/209, 245/247, 245/229, 08, 245/228, 245/99, 245/271, 245/51, 245/52, 245/53, 245/54, 245/39,	69-144	Lelőhelybejelentő adatlapok - a 4. sz. főút tervezett négy-oműsítése (Hajdúszoboszló - Debrecen köz [KÖH 600/89/2006.]	Telepnyom (felszíni), őskor, forrás: Lelőhelybejelentő adatlapok - a 4. sz. főút tervezett négy-oműsítése (Hajdúszoboszló - Debrecen köz	Helyszíni szemle, Hajdú Zsigmond - Aranyos Annamária, 2005
-------	--	-------------	---	--------	--	---	--

			245/55, 245/40, 245/48, 245/50, 245/49, 245/43, 245/42, 245/41, 245/45, 245/96, 245/47, 424/9, 018/96, 018/93, 018/12, 018/9, 018/5, 018/97, 424/8, 424/7, 245/97, 245/37, 245/38, 245/46, 245/56, 245/215, 245/233, 245/232, 245/246, 245/262, 245/263, 018/16, 018/94				
						Telepnyom (felszíni), szarmata, forrás: ua.	Próbaásatás, Ismeretlen, 2013

53142	Ondód I. 4. sz. főút négygyoműsítá sa	szakm ai	056/2, 054/13, 08, 054/4, 050, 049/9, 049/192, 049/193, 049/194, 049/14, 049/15, 049/152, 049/153, 049/154, 049/155, 049/156, 049/157, 049/159, 049/160, 049/161, 049/162, 049/163, 049/164, 049/165, 049/166, 054/10, 054/11, 054/12, 054/9, 056/11, 056/12	69-144	Lelőhelybejelentő adatlapok - a 4. sz. főút tervezett négygyoműsítása (Hajdűszoboszló - Debrecen köz [KÖH 600/89/2006.]	Telepnyom (felszíni), őskor, forrás: Lelőhelybejelentő adatlapok - a 4. sz. főút tervezett négygyoműsítása (Hajdűszoboszló - Debrecen köz	Helyszíni szemle, Hajdű Zsigmond - Aranyos Annamária, 2005
						Telepnyom (felszíni), szarmata, forrás: ua.	
						Telepnyom (felszíni), Árpád-kor, forrás: ua.	
53143	Ondód II. 4. sz. főút négygy	szakm ai	054/25, 054/26, 054/27, 054/28, 057, 08, 056/12,	69-144	Lelőhelybejelentő adatlapok - a 4. sz. főút tervezett négygyoműsítása	Telepnyom (felszíni), őskor, forrás: Lelőhelybejelentő adatlapok - a 4. sz. főút	Helyszíni szemle, Hajdű Zsigmond - Aranyos Annamária, 2005

	omósítá sa		058/19, 058/18, 054/16, 054/4		(Hajdúszoboszló - Debrecen köz [KÖH 600/89/2006.]	tervezett négy nyomúsítása (Hajdúszoboszló - Debrecen köz	
						Település, szarmata, forrás: ua.	
						Telepnyom (felszíni), Árpád-kor, forrás: ua.	
56793	Vörös Csillag tsz juhhodá ly	szakm ai	056/12, 056/24, 056/25, 056/27, 056/28, 056/29, 056/9, 056/32, 056/33, 056/34	69-144	Debrecen-Ebes optikai kábel nyomvonala. Lelőhelybejelentő adatlapok. [KÖH 600/859/2007.]	Telepnyom (felszíni), szarmata, forrás: Debrecen-Ebes optikai kábel nyomvonala. Lelőhelybejelentő adatlapok.	Terepbejárás, Szolnoki László - Dani János, 2006
						Telepnyom (felszíni), Árpád-kor, forrás: ua.	Ásatás, Szilágyi Krisztián Antal, 2009
56794	Ondód- dűlő	szakm ai	056/5, 056/11, 056/12, 056/15, 056/16, 056/17, 056/18, 056/19, 056/20, 056/9	69-144	Debrecen-Ebes optikai kábel nyomvonala. Lelőhelybejelentő adatlapok. [KÖH 600/859/2007.]	Telepnyom (felszíni), őskor, forrás: Debrecen- Ebes optikai kábel nyomvonala. Lelőhelybejelentő adatlapok.	Terepbejárás, Szolnoki László - Dani János, 2006

						Telepnyom (felszíni), Árpád-kor, forrás: ua.	Ásatás, Szilágyi Krisztián Antal, 2009
56592	Vérvölgy, Ónadi-tanya	szakmai	011/71, 011/72, 011/73, 011/74, 011/75, 011/76, 011/77, 011/78, 011/83, 05/15, 05/16, 05/17, 05/18, 05/19, 05/20, 05/21, 05/22, 05/23, 05/24, 05/25, 05/26, 05/27, 05/28, 05/29, 05/30, 05/31, 05/32, 05/33, 05/34, 05/35, 05/37, 05/38, 05/39, 05/40, 05/41, 05/43, 06, 08, 05/36, 07/2, 07/38, 07/39, 07/40, 07/41,	69-321	Lelőhelybejelentő adatlapok, Ebes. [KÖH 600/993/2007.]	Telepnyom (felszíni), őskor, forrás: Lelőhelybejelentő adatlapok, Ebes.	Helyszíni szemle, Aranyos Annamária - Bálint Marianna - Dani János, 2007

			07/42, 07/45, 07/47, 07/49, 07/51, 07/53, 07/55, 07/57, 07/59, 07/61, 07/63, 07/65, 07/67, 011/69, 011/63, 015/5, 015/19, 05/44	07/44, 07/46, 07/48, 07/50, 07/52, 07/54, 07/56, 07/58, 07/60, 07/62, 07/64, 07/66, 011/89, 011/70, 011/95, 011/88, 05/45,				
						Telepnyom (felszíni), szarmata, forrás: ua.		
						Telepnyom (felszíni), Árpád-kor, forrás: ua.		

56597	Vérvölgy, Kálmán-tanya	szakmai	02/25, 02/26, 02/27, 02/32, 02/33, 02/34, 02/5, 04, 07/21, 07/22, 07/23, 07/24, 07/25, 07/26, 07/27, 07/28, 07/29, 07/30, 07/33, 07/31, 07/34, 07/32, 02/15	69-321	Lelőhelybejelentő adatlapok, Ebes. [KÖH 600/993/2007.]	Telepnyom (felszíni), őskor, forrás: Lelőhelybejelentő adatlapok, Ebes.	Helyszíni szemle, Aranyos Annamária - Bálint Marianna - Dani János, 2007
						Telepnyom (felszíni), Árpád-kor, forrás: ua.	
						Telepnyom (felszíni), késő középkor, forrás: ua.	
56598	Vérvölgy, Vérvölgy-dűlő	szakmai	02/16, 02/82, 02/83, 02/59, 02/60, 02/61, 02/62, 02/63, 02/65, 02/66, 02/67, 02/68	69-321	Lelőhelybejelentő adatlapok, Ebes. [KÖH 600/993/2007.]	Telepnyom (felszíni), szarmata, forrás: Lelőhelybejelentő adatlapok, Ebes.	Helyszíni szemle, Aranyos Annamária - Bálint Marianna - Dani János, 2007

56601	Vérvölgy, Szabótanya	szakmai	0128, 02/58, 216/34, 216/135	69-321	Lelőhelybejelentő adatlapok, Ebes. [KÖH 600/993/2007.]	Telepnyom (felszíni), őskor, forrás: Lelőhelybejelentő adatlapok, Ebes.	Helyszíni szemle, Aranyos Annamária - Bálint Marianna - Dani János, 2007
						Telepnyom (felszíni), késő középkor, forrás: ua.	
56602	Keserű- tanya	szakmai	046/88, 046/87, 046/86, 046/85, 046/84, 046/83, 046/82, 046/81, 046/80, 046/79, 046/78, 046/77, 046/76, 046/89, 046/90, 042/45, 042/44, 042/43, 046/75, 046/23, 046/10, 046/11, 046/12, 046/13, 046/14, 046/15, 046/16, 046/17, 046/18, 046/19, 046/20, 046/21, 046/22, 046/9,	69-142	Lelőhelybejelentő adatlapok, Ebes. [KÖH 600/993/2007.]	Telepnyom (felszíni), szarmata, forrás: Lelőhelybejelentő adatlapok, Ebes.	Helyszíni szemle, Aranyos Annamária - Bálint Marianna - Dani János, 2007

			041, 042/21, 042/22, 042/23, 042/24, 042/25, 042/26, 042/27, 042/29, 042/30, 042/31				
59192	Vérvölgy, Vasúti töltés rehabilitáció I.	szakmai	02/74, 0127/3, 0116/12	69-321	Lelőhely-bejelentő adatlapok a Budapest-Záhony vasútvonal Hajdú-Bihar megyei szakaszán végzett terep [KÖH 600/1254/2008]	Telepnyom (felszíni), őskor, forrás: Lelőhely-bejelentő adatlapok a Budapest-Záhony vasútvonal Hajdú-Bihar megyei szakaszán végzett terep	Terepbejárás, Szabó László, 2008
						Telepnyom (felszíni), szarmata, forrás: ua.	
59193	Vérvölgy, Vasúti töltés rehabilitáció II.	szakmai	02/41, 02/42, 02/43, 02/44, 02/45, 0116/12, 0116/10, 0127/3	69-321	Lelőhely-bejelentő adatlapok a Budapest-Záhony vasútvonal Hajdú-Bihar megyei szakaszán végzett terep [KÖH 600/1254/2008]	Telepnyom (felszíni), szarmata, forrás: Lelőhely-bejelentő adatlapok a Budapest-Záhony vasútvonal Hajdú-Bihar megyei szakaszán végzett terep	Terepbejárás, Szabó László, 2008

						Telepnyom (felszíni), középkor, forrás: ua.	
59194	Vörös Csillag Tsz. Béke Brigád	szakmai	078/33, 078/34, 078/35	69-322	Lelőhely-bejelentő adatlapok a Budapest- Záhony vasútvonal Hajdú-Bihar megyei szakaszán végzett terep [KÖH 600/1254/2008]	Telepnyom (felszíni), őskor, forrás: Lelőhely- bejelentő adatlapok a Budapest-Záhony vasútvonal Hajdú-Bihar megyei szakaszán végzett terep	Terepbejárás, Szabó László, 2008
						Telepnyom (felszíni), középkor, forrás: ua.	
71765	Debrece ni-dűlő	szakmai	0112/14, 0110/86, 0110/87, 0110/88, 0110/89, 0110/90, 0110/91, 0110/92, 0110/93, 0110/94, 0110/95, 0110/96, 0110/97, 0110/98, 0110/99, 0110/100, 0110/101, 0110/102, 0110/103,	69-322	Jelentés helyszíni szemlérlől, Ebes, Debreceni-dűlő, Sarkadi-dűlő, Cuna- tanya, 2009. [KÖH 600/4480/2009]	Telepnyom (felszíni), őskor, forrás: Jelentés helyszíni szemlérlől, Ebes, Debreceni-dűlő, Sarkadi- dűlő, Cuna-tanya, 2009.	Helyszíni szemle, Aranyos Annamária - Bálint Marianna, 2009

			0110/104, 0110/105, 0110/106, 0110/107, 0110/108, 0110/109, 0110/110, 0110/111, 0110/112, 0110/113, 0110/114, 0110/128, 0110/129, 0111/2, 0110/14, 0110/18				
71767	Sarkadi -dűlő, Cuna- tanya	szakm ai	0112/6, 0112/7, 0112/12, 0111/2, 0110/7	69-322	Jelentés helyszíni szemlérlől, Ebes, Debreceni-dűlő, Sarkadi-dűlő, Cuna- tanya, 2009. [KÖH 600/4480/2009]	Telepnyom (felszíni), szarmata, forrás: Jelentés helyszíni szemlérlől, Ebes, Debreceni-dűlő, Sarkadi- dűlő, Cuna-tanya, 2009.	Helyszíni szemle, Aranyos Annamária - Bálint Marianna, 2009
73145	Horváth -tanya (Hajdús	szakm ai	0105/2, 0105/10, 0105/9	69-322	Lelőhelybejelentő adatlap, Ebes, Horváth tanya	Telepnyom (felszíni), őskor, forrás: Lelőhelybejelentő adatlap,	Helyszíni szemle, Aranyos Annamária - Bálint Marianna, 2010

	zoboszlói Á.G.)				(Hajdúszoboszlói Á.G.), 2010. [KÖH 600/1112/2010]	Ebes, Horváth tanya (Hajdúszoboszlói Á.G.), 2010.	
						Telepnyom (felszíni), szarmata, forrás: ua.	
76055	Gál-dűlő STP.	szakmai	015/50, 015/2	69-143	Lelőhelybejelentő adatlap, Ebes, Gál-dűlő STP., 2010. [KÖH 600/0014/2011]	Telep általában, őskor, forrás: Lelőhelybejelentő adatlap, Ebes, Gál-dűlő STP., 2010.	Régészeti felügyelet, Kolozsi Barbara, 2010
						Telep általában, szarmata, forrás: ua.	
83913	Kozma-tanya	szakmai	020/21	69-143	Jelentés terepbejárásról (lelőhelyhitelesítésről) - Ebes, Kozma-tanya, 2013 [BPD/100/01157/2013]	Telepnyom (felszíni), őskor, forrás: Jelentés terepbejárásról (lelőhelyhitelesítésről)- Ebes, Kozma-tanya, 2013	Terepbejárás, Hullám Dénes, 2013
						Telepnyom (felszíni), kelta, forrás: ua.	
						Telepnyom (felszíni), szarmata, forrás: ua.	

						Telepnyom (felszíni), avar, forrás: ua.	
						Telepnyom (felszíni), kora újkor, forrás: ua.	
83921	Pósalaki - dűlő 1.	szakm ai	091/35, 091/36, 091/37, 091/38, 090/6	69-322	Jelentés terepbejárásról- 0202 jelzőszámú 22 kV- os gerincvezeték nyomvonala, 2013 [BPD/100/01156/20 13]	Telepnyom (felszíni), újkor, forrás: Jelentés terepbejárásról- 0202 jelzőszámú 22 kV- os gerincvezeték nyomvonala, 2013	Terepbejárás, Hullám Dénes, 2013
83923	Pósalaki - dűlő 2.	szakm ai	091/10, 091/14, 091/13, 091/22, 091/12, 091/11, 091/15, 091/26, 091/17, 091/25, 091/5, 091/4, 091/3, 091/2	69-322	Jelentés terepbejárásról- 0202 jelzőszámú 22 kV- os gerincvezeték nyomvonala, 2013 [BPD/100/01156/20 13]	Telepnyom (felszíni), vaskor, forrás: Jelentés terepbejárásról- 0202 jelzőszámú 22 kV- os gerincvezeték nyomvonala, 2013	Terepbejárás, Hullám Dénes, 2013
						Telepnyom (felszíni), szarmata, forrás: ua.	
						Telepnyom (felszíni), avar, forrás: ua.	

84013	Szepes	szakmai	077/6, 077/7, 077/8	69-144	Előzetes régészeti dokumentáció, 'M35 út Debrecen-Berettyóújfalú közötti szakasz...', 2013 [BPD/100/01176/2013]	Telepnyom (felszíni), Árpád-kor, forrás: Előzetes régészeti dokumentáció, 'M35 út Debrecen-Berettyóújfalú közötti szakasz...', 2013	Terepbejárás, Laczi Orsolya, 2013
						Telepnyom (felszíni), késő középkor, forrás: ua.	
84873	Juhász-tanya	szakmai	044/12, 044/2, 0387, 044/5, 044/7, 045/28, 044/10, 044/9, 044/8, 044/11	69-144	Jelentés helyszíni szemléről- Ebes, Juhász-tanya, 2013 [LLTK/1231/2013]	Telepnyom (felszíni), őskor, forrás: Jelentés helyszíni szemléről- Ebes, Juhász-tanya, 2013	Helyszíni szemle, Aranyos Annamária, 2013

A 17/2003. (XI.5.) NKÖM rendelet az egyes régészeti lelőhelyek védetté nyilvánításáról:

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 15. § (1)-(2) bekezdései alapján - a belügyminiszterrel egyetértésben" az alábbiakat rendelte el

„4. § (1) Fokozottan védett régészeti lelőhellyé nyilvánítom az Ebes (Hajdú-Bihar megye) 0110/130 és 0110/132 hrsz. alatt nyilvántartott, szántó művelési ágú, természetben Ebes, Templomdomb területén található ingatlanokat.

(2) Az (1) bekezdésben megjelölt területen Ebes Árpádkori templomának, temetőjének és településének maradványai találhatók, amelyek helytörténeti és általános történeti szempontból is fokozott jelentőséggel bírnak. A régészeti védelem célja a régészeti emlékek megőrzése, kutathatóságuk és későbbi bemutatathatóságuk biztosítása.”

A településrendezési terv által megfogalmazott változtatások során az újonnan beépítésre szánt ingatlanok vonatkozásában a debreceni Déri Múzeum került felkérésre a területek régészeti terepbejárása céljából a 68/2018. (IV.9.) Korm. rendelet előírásai alapján.

1.5. VÉDELMI ÉS KORLÁTOZÓ ELEMEL

1.5.1. KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK

A településszerkezeti terv védősávot jelöl ki a település külterületi szakaszain az alábbi országos közutak esetében:

- 4. sz. főút - az út tengelyétől számított 100-100 méter széles területen
- 48101. sz. bekötő út - az út tengelyétől számított 50-50 méter széles terület
- 4805. sz. összekötő út - az út tengelyétől számított 50-50 méter széles terület

A településszerkezeti terv védősávot jelöl ki a település külterületi szakaszain az alábbi országos vasutak esetében:

- 100-as sz. vasútvonal - a vasútvonal tengelyétől számított 100-100 méter széles területen

1.5.2. KÖZMŰTERÜLETEK

A jelentősebb állóeszköz értékű gerincnyomó-vezetékek és a szennyvízátemelő műtárgyak, azok kijelölhető védőtávolság igényével (hatósági döntés alapján kerül meghatározásra a technológiától függően, ennek hiányában 20-150m).

Felszíni vízelvezetés és csapadékvíz elvezetés

A vízfolyások, patakok, tavak és a jelentősebb árkok, valamint azok parti sávjai (állami tulajdonú vízfolyások esetén a partvonalától számított 6 m, nem állami tulajdonú vízfolyások esetén 3 m).

Felszín alatti vízminőség-védelem

Az ebesi vízmű sérülékeny vízbázisra települt üzemelő kútjainak 110 méteres védőterülete

A felszín alatti vízminőség-védelmi hidrogeológiai B védőidom kijelölése (2020. dec. 31-ig érvényes kijelölő határozat alapján)

Ebes belterületén és külterületének egy részén az alábbi részletezésnek megfelelően.

A védőidom felszíni vetületének É-i határa a 08 hrsz.-ú 4. sz. közúton fut végig, majd délre fordulva a 080/24, 075/9, 075/10, 075/11 hrsz.-ú területeken halad át, keresztezve a 076 hrsz.-ú vasutat és a 078/18, 082/7 hrsz.-ú területeket. A vetületi vonal Nyugati irány felé fordulva a 083 hrsz.-ú terület peremén halad és keresztezi a 079 hrsz.-ú közutat, azután a 0118/31, 0116/18 hrsz.-ú területeket elhagyva É-ra fordul a 076 hrsz.-ú vasúton keresztül. A belterületre érve a 135 hrsz.-ú Bocskai, a 60 hrsz.-ú Kossuth, majd a 27 hrsz.-ú Dózsa György és a 226 hrsz.-ú Hunyadi utcákon keresztül a 425/1 hrsz.-ú Vörös hadsereg utcán fut végig. Nyugaton a 485 hrsz.-ú Szepes utcát elhagyva a 460 hrsz.-ú Petőfi Sándor utcába torkollik és a 08 hrsz.-ú közútba zár be.

A vízszintészlelő kutak és a szennyeződésfeltáró kutak belső védőterülete 10,0 méter sugarú védőterület, mely zárt kerítéssel elkerítendő.

Villamosenergia ellátás

- A község területét érintő 132 kV-os feszültségű légvezeték nyomvonala és biztonsági övezete 15-15 méter

Földgázellátás

- A nagy-középnomású földgázvezeték nyomvonal, biztonsági övezete (28-28 m) és létesítményei, továbbá a nyomáscsökkentő állomás.
- Ebesi gázátadó állomás 100 méteres sugarú védőterülete
- Szénhidrogén szállítóvezeték és biztonsági övezete külterületen 15-15 méteres sáv, műtárgy keresztezéseknél 20-20 méteres sáv, belterületen 10-10 méteres sáv.
- Szénhidrogén termelő, vagy nem termelő kutak esetében 50 m sugarú kör védőterület került meghatározásra.
- A Mol termékvezetékének nyomvonal és biztonsági övezete 13-13 m.
- A Beregdaróc – Hajdúszoboszló DN 1000 nagynyomású gázvezeték nyomvonal és biztonsági övezete 50-50 m.
- Ebes I.-szénhidrogén bányatelek, megállapítva a 3438/1973. számú határozattal.
- Ebes II.- szénhidrogén bányatelek, megállapítva a 2684-27/2012 számú határozattal.

1.5.3. EGYÉB KORLÁTOZÁSOK

Az alábbiakban táji és természetvédelmi, örökségvédelmi jogszabályokból és egyéb magasabb rendű tervekben eredeztethető korlátozások kerültek összegyűjtésre.

Táji- és természeti védelem

- Nemzeti Ökológiai Hálózat: Magterület és Ökológiai folyosó
- Ex-lege védett kunhalmok

Örökségvédelem

- régészeti lelőhelyek

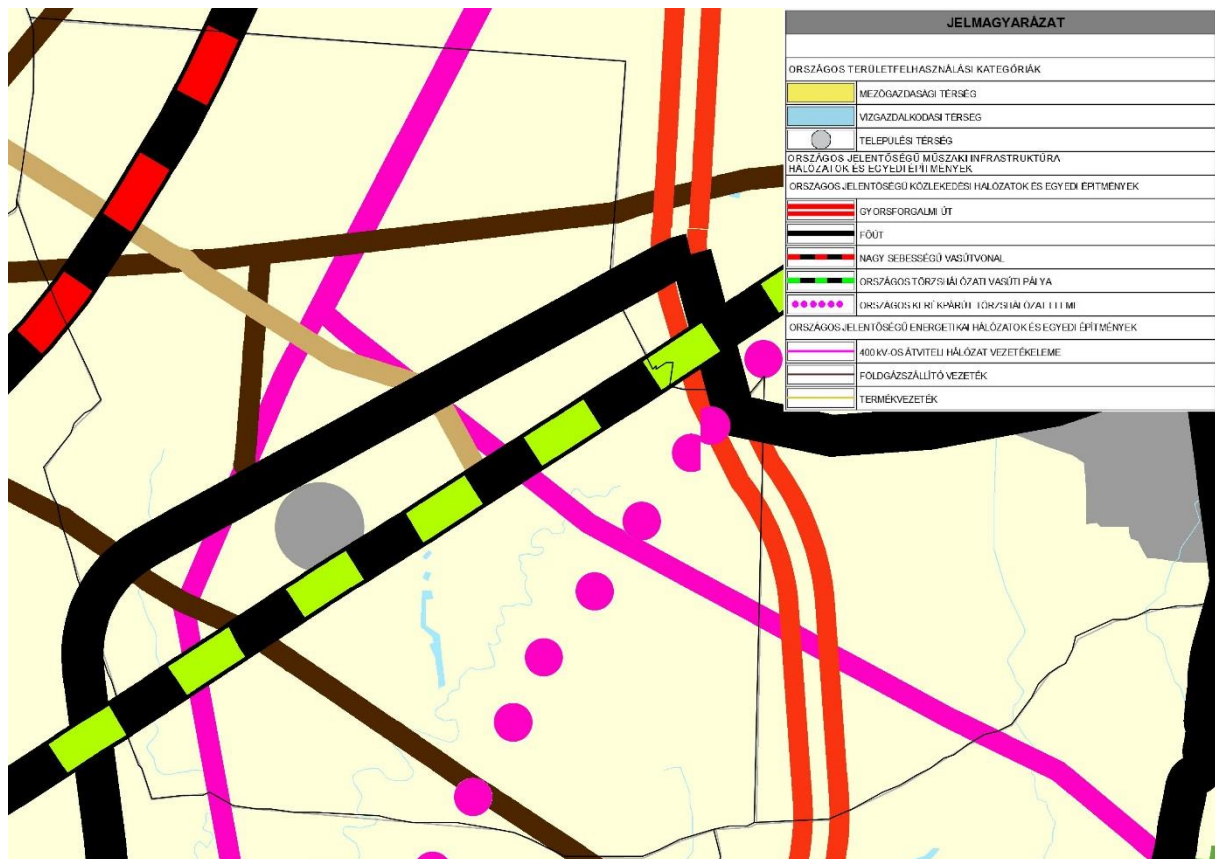
2. VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI

2.1. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEK VIZSGÁLATA

Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (OTrT) legutóbb 2013-ban került átfogó felülvizsgálat alá, amelynek során a törvény jelentősen módosult. Hajdú-Bihar megye Területrendezési Tervének (továbbiakban: megyei terv) OTrT-vel való összhangba hozataláig a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál az OTrT átmeneti rendelkezéseit kell alkalmazni. A következőkben a területrendezési tervekben meghatározott területfelhasználási kategóriák, az országos és térségi övezetek, valamint az országos jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok Ebesre vonatkozó előírásait ismertetjük az OTrT átmeneti rendelkezéseit figyelembe véve.

ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV:

A tervhierarchia legmagasabb szintjén az Országos Területrendezési Terv (a továbbiakban: OTrT) áll, amely meghatározza az ország egyes térségeinek térbeli rendjét, az országos térségi övezeteket és az ezekre vonatkozó szabályokat.



Az OTrT szerkezeti terve mezőgazdasági, vízgazdálkodási, illetve települési térséget jelöl. Az OTrT a Hajdú-Bihar Megyei Területrendezési Terv irányába határoz meg betartandó előírásokat, valamint kijelöli a legfontosabb közlekedési vonalakat, valamint azokat az ellátó vezetékeket, melyeknek országos hatásuk van.

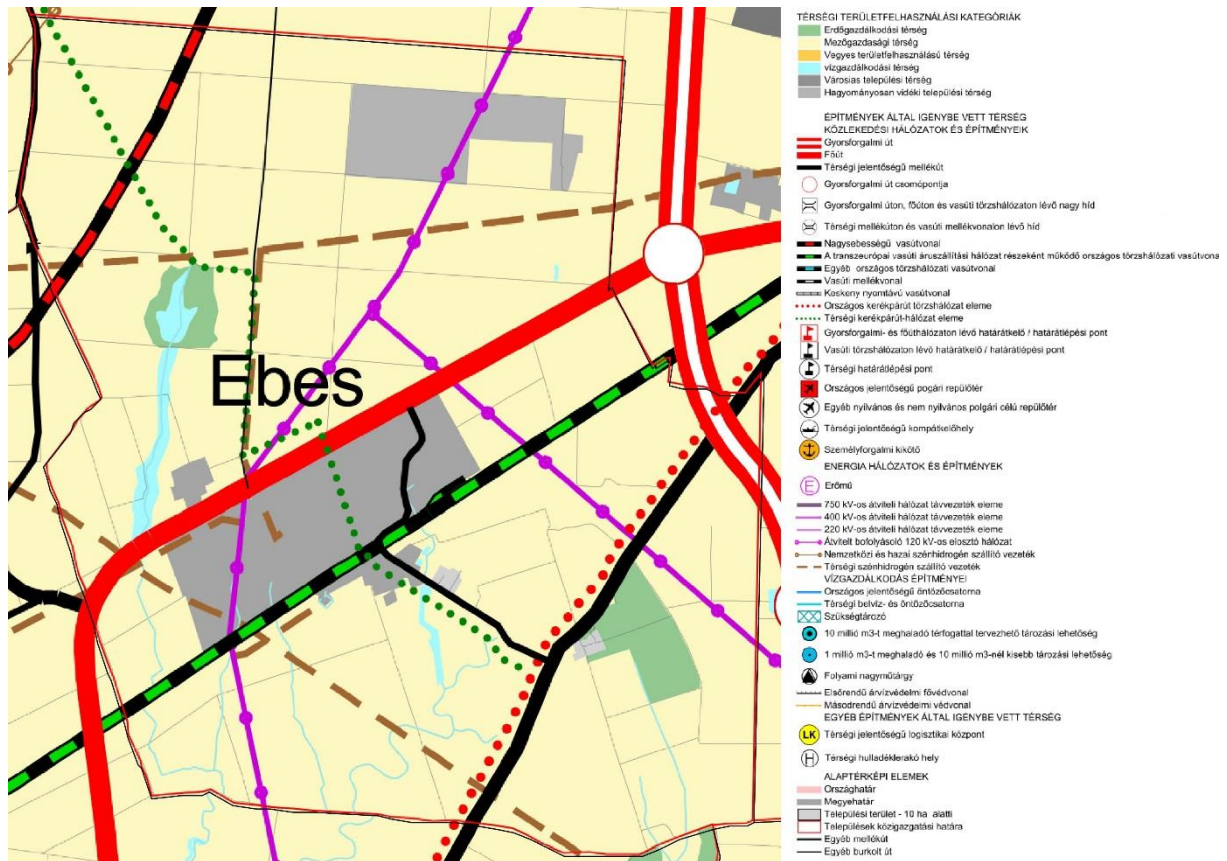
Az Országos Területrendezési Tvről szóló 2003. évi XXVI. törvény (OTrT) legutóbb 2013-ban került átfogó felülvizsgálat alá, amelynek során a törvény jelentősen módosult. Hajdú-Bihar Megye Területrendezési Tervének (továbbiakban: megyei terv) OTrT-vel való összhangba hozataláig a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál az OTrT átmeneti rendelkezéseit kell alkalmazni. A következőkben a területrendezési tervekben meghatározott területfelhasználási kategóriák, az országos és térségi övezetek, valamint az országos jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok Ebesre vonatkozó előírásait ismertetjük az OTrT átmeneti rendelkezéseit figyelembe véve.

Az OTrT 31 /B.§ b) bekezdése kimondja, hogy a megyei területrendezési tervben megállapított térségi területfelhasználási kategóriákon belül az OTrT 6. § (2) bekezdésében foglaltak szerint kell a térségi területfelhasználási kategóriákra vonatkozó előírásokat alkalmazni.

2.1.1. A TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁS RENDJÉRE VONATKOZÓ SZABÁLYOK

A megyei terv térségi szerkezeti tervében megállapított térségi területfelhasználási kategóriák a következők:

- a) erdőgazdálkodási térség,
- b) mezőgazdasági térség,
- c) vízgazdálkodási térség,
- e) hagyományosan vidéki települési térség. (Az OTrT felülvizsgálata során a városias és a hagyományosan vidéki települési térség helyett egységesen települési térség került meghatározásra, ennek megfelelően az arra vonatkozó előírások vonatkoznak Ebes területére)
- f) építmények által igénybe vett térség.



A megyei terv térségi szerkezeti tervlapján a település erdőgazdálkodási, mezőgazdasági, vízgazdálkodási, illetve települési térségként van ábrázolva. A térségi területfelhasználási kategóriákon belül az OTvT 6. § (2) bekezdése rendelkezik a települési területfelhasználási egységekre vonatkozó szabályokról. A térségi területfelhasználási kategóriáknak való megfelelés részletes igazolását a Településszerkezeti terv 4. melléklete tartalmazza.

- erdőgazdálkodási térség

„Az erdőgazdálkodási térséget legalább 85%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni. ”

A megyei tervben kijelölt erdőgazdálkodási térség legalább 85%-át erdőterület területfelhasználási egységbe sorolja a településszerkezeti terv.

- mezőgazdasági térség

„A mezőgazdasági térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület, beépítésre szánt különleges honvédelmi terület, beépítésre nem szánt különleges honvédelmi terület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a térségben nagyvárosias lakóterület és vegyes terület területfelhasználási egység nem jelölhető ki. ”

A mezőgazdasági térség legalább 85%-át mezőgazdasági terület területfelhasználási egységbe sorolja a terv.

- települési térség

„A települési térség bármely települési területfelhasználási egységbe sorolható. ”

A településrendezési eszközök megfelelnek az OTrT előírásainak.

- vízgazdálkodási térség

„A vízgazdálkodási térséget legalább 85%-ban vízgazdálkodási terület vagy természetközeli területfelhasználási egységbe kell sorolni. ”

A vízgazdálkodási térség 85%-át vízgazdálkodási terület területfelhasználási egységbe sorolja a településszerkezeti terv.

2.1.2. ORSZÁGOS ÖVEZETEK ISMERTETÉSE

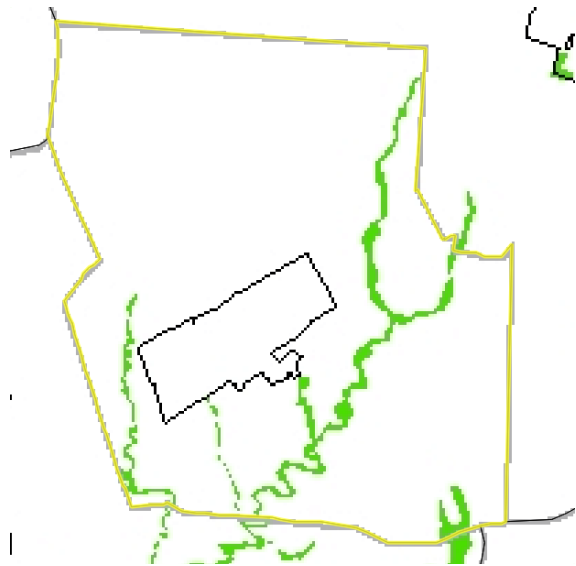
Országos övezetek		Lehatárolás
Országos ökológiai hálózat	OTrT előírásait kell alkalmazni	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatás alapján
Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület	OTrT előírásait kell alkalmazni	Földművelésügyi és Távérzékelési Intézet adatszolgáltatása alapján
Jó termőhelyi adottságú szántóterület	OTrT előírásait kell alkalmazni	Földművelésügyi és Távérzékelési Intézet adatszolgáltatása alapján
Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület	OTrT előírásait kell alkalmazni	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Erdészeti Osztály
Országos vízminőség-védelmi terület	OTrT előírásait kell alkalmazni	Országos Vízügyi Főigazgatóság adatszolgáltatása alapján

A megyei terv megyei övezeteinek a településrendezési eszközökben kijelölt területe és azok megfelelése a megyei tervben kijelölt területnek a Településszerkezeti terv 4. mellékletében található.

Országos ökológiai hálózat övezete

OTrT 13. § (1) Az Országos ökológiai hálózat övezetben csak olyan kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategória, illetve olyan övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.

(3) Az országos ökológiai hálózat övezetét a kiemelt térségi és a megyei területrendezési

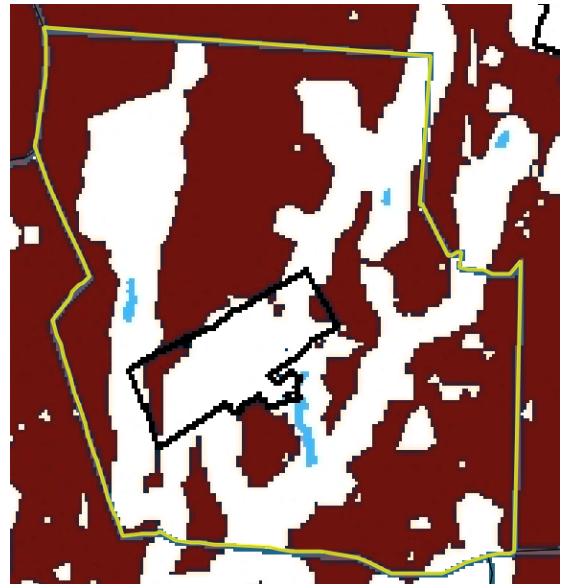


tervekben magterület, ökológiai folyosó, valamint puffterület övezetbe kell sorolni. Az országos ökológiai hálózat övezetei közül Ebes közigazgatási területét a magterület és az ökológiai folyosó övezete érinti. Az OTrT ezen övezetekre megfogalmazott előírásainak való megfelelés igazolását lásd. 2.1.3. fejezetben (Megyei övezetek ismertetése).

Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete

OTrT 13/A. § (1) Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezetében beépítésre szánt terület csak kivételesen, egyéb lehetőség hiányában területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki.

(2) Az övezetben külszíni bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.



Az övezet területén új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre. Az övezet már korábban beépítésre szánt területeket is érint. Ezen területek közül viszont több más építési övezetbe került átsorolásra. Mint ahogyan az az OTrT kivágatból is jól látszik,

belterületet is érint az övezet, valamint külterületi beépítésre szánt területeket is. A FÖMI által megküldött adatszolgáltatás a jövőben átgondolandó. A település csaknem egészére kiterjedően határolta le a kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezetét, ezzel ellehetetlenítve a későbbi fejlesztéseket a külterületen.

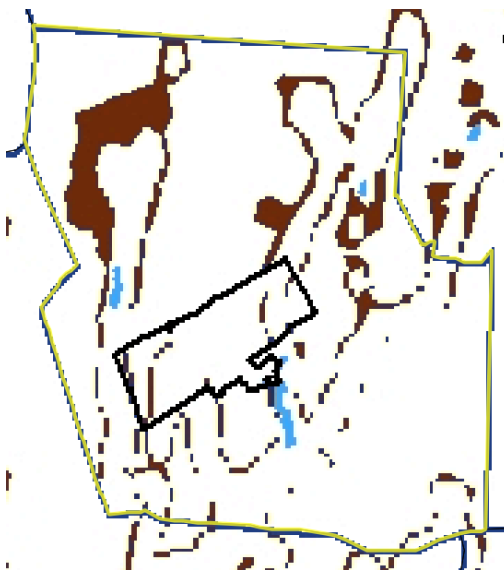
Az OTrT fogalommeghatározása szerint a kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete: „az országos területrendezési tervben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben alkalmazott övezet, amelybe kiváló növénytermesztési feltételekkel rendelkező szántóterületek tartoznak”

Tehát a területfelhasználási változással érintett területek, ahol beépítésre szánt területek kerültek kijelölésre, a földhivatali alaptérkép szerint, csak azokra a területekre terjedhetnek ki, melynek művelési ága nem szántó.

Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete

OTrT 13/B. § (1) A településrendezési eszközökben a jó termőhelyi adottságú szántóterület övezetét a mezőgazdasági terület területfelhasználási egység kijelölésénél figyelembe kell venni.

Az övezet területét a településrendezési eszközök általános mezőgazdasági terület területfelhasználási egységbe sorolják.

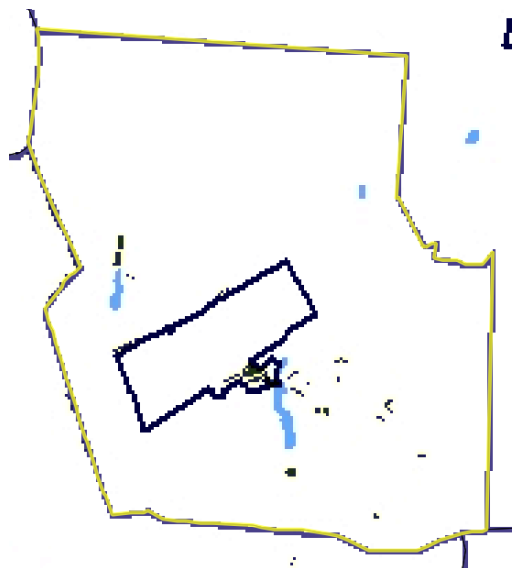


Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete

OTrT 14. § (1) Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.

(2) Az övezetben külszíni bányatelek megállapítása, illetve bányászati tevékenység engedélyezése a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehetséges.

Az övezet területén új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre.



Országos vízminőség-védelmi terület övezete

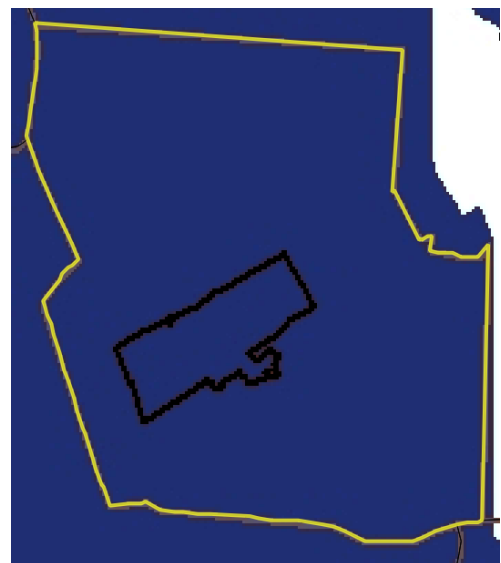
OTrT 15. § (1) Az övezetbe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédelemmel érintett területeket, és a HÉSZ-ben az építési övezetre vagy övezetre vonatkozó szabályokat kell megállapítani.

(2) Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.

A vízvédelemre kiemelt figyelmet fordít a helyi

építési szabályzat, a közművesítettségre vonatkozó előírások, azon belül is a szennyvízelvezetés előírásai hangsúlyosak.

A településre vonatkozóan kijelölésre kerültek a felszín alatti vízbázis-védelmi hidrogeológiai védőidomok, melyek közül az ebesi vízmű sérülékeny vízbázisra telepített



üzemelő kútjának valamint a hajdúszoboszlói vízmű sérülékeny vízbázisra telepített üzemelő kútjának védőterületei érintik a község közigazgatási területét.

2.1.3. MEGYEI ÖVEZETEK ISMERTETÉSE

Megyei övezetek		Lehatárolás
Magterület	OTrT előírásait kell alkalmazni	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatás alapján
Ökológiai folyosó	OTrT előírásait kell alkalmazni	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatás alapján
Ásványi nyersanyagforrás területe	OTrT előírásait kell alkalmazni	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály adatszolgáltatása alapján
Erdőtelepítésre javasolt terület	OTrT előírásait kell alkalmazni	Földművelésügyi és Távérzékelési Intézet adatszolgáltatása alapján
Rendszeresen belvízjárta terület	OTrT előírásait kell alkalmazni	Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása híján az MTrT alapján

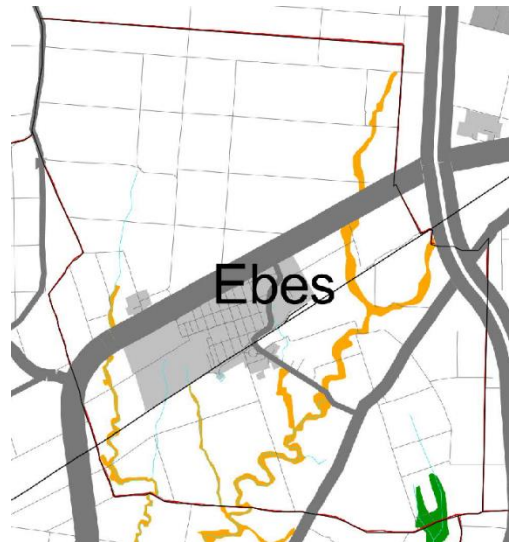
Magterület övezete

OTrT 17.§ (1) Az övezetben beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

a) a települési területet a magterület vagy a magterület és az ökológiai folyosó körülzárja, és

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

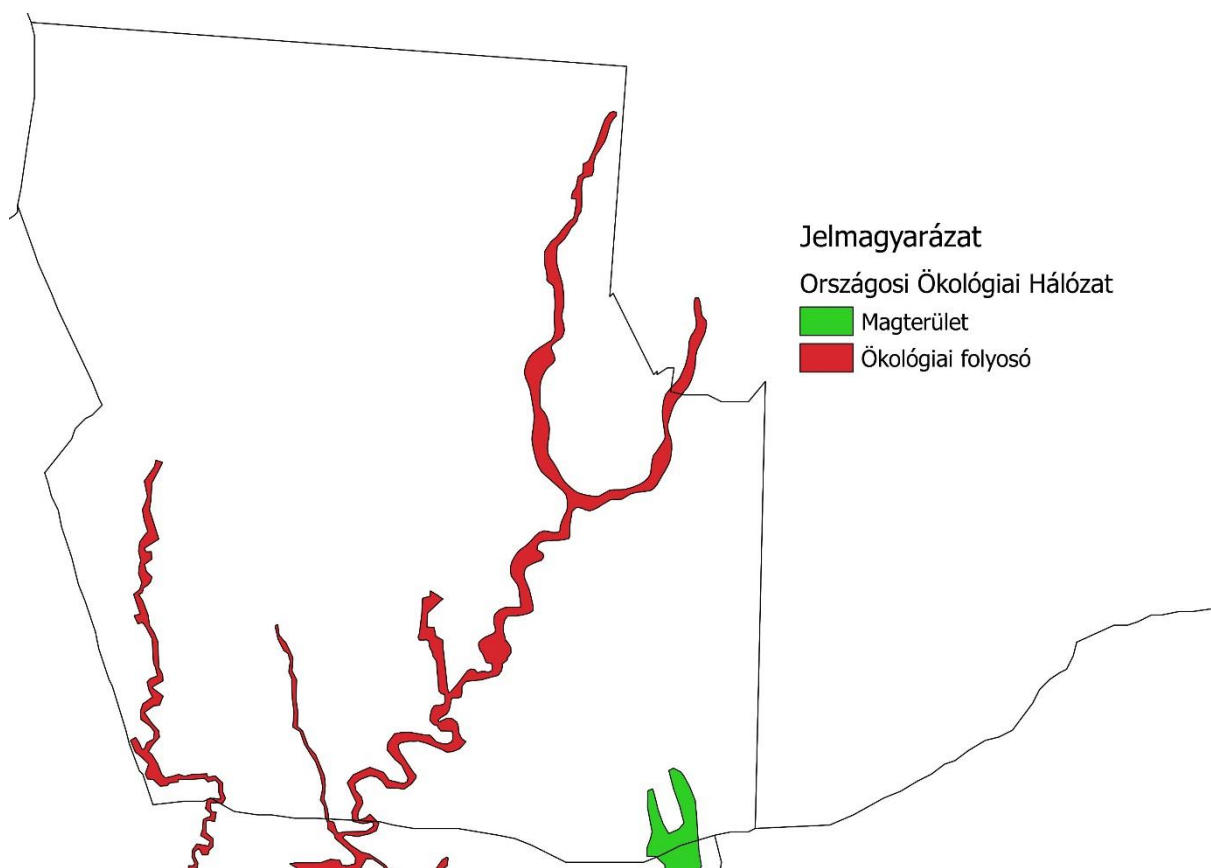
(2) Az (1) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e a magterület, a magterület és az ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.



(4) Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az erőművek és kiserőművek a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhető el.

(6) Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthető.

Az övezet területén új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre.



Ökológiai folyosó övezete

(1) Az ökológiai folyosó övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:
a) a települési területet az ökológiai folyosó vagy a magterület és az ökológiai folyosó körülzárja, és

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(2) Az (1) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(4) Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az erőművek és kiserőművek az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai

kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhető el.

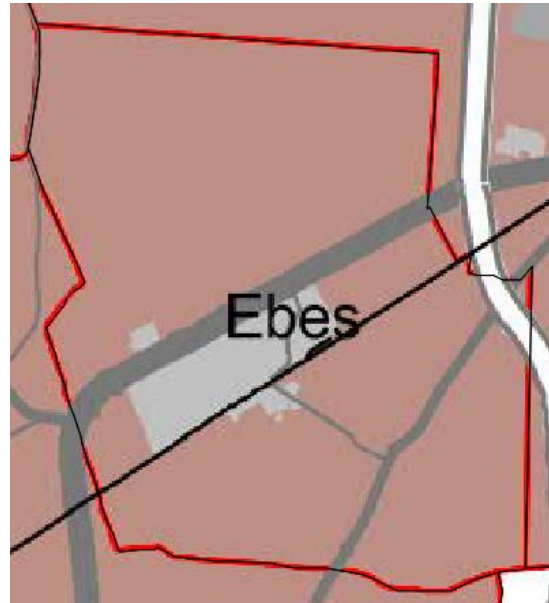
(5) Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthető.

Az övezet területén új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre.

Ásványi nyersanyagvagyon-terület övezete

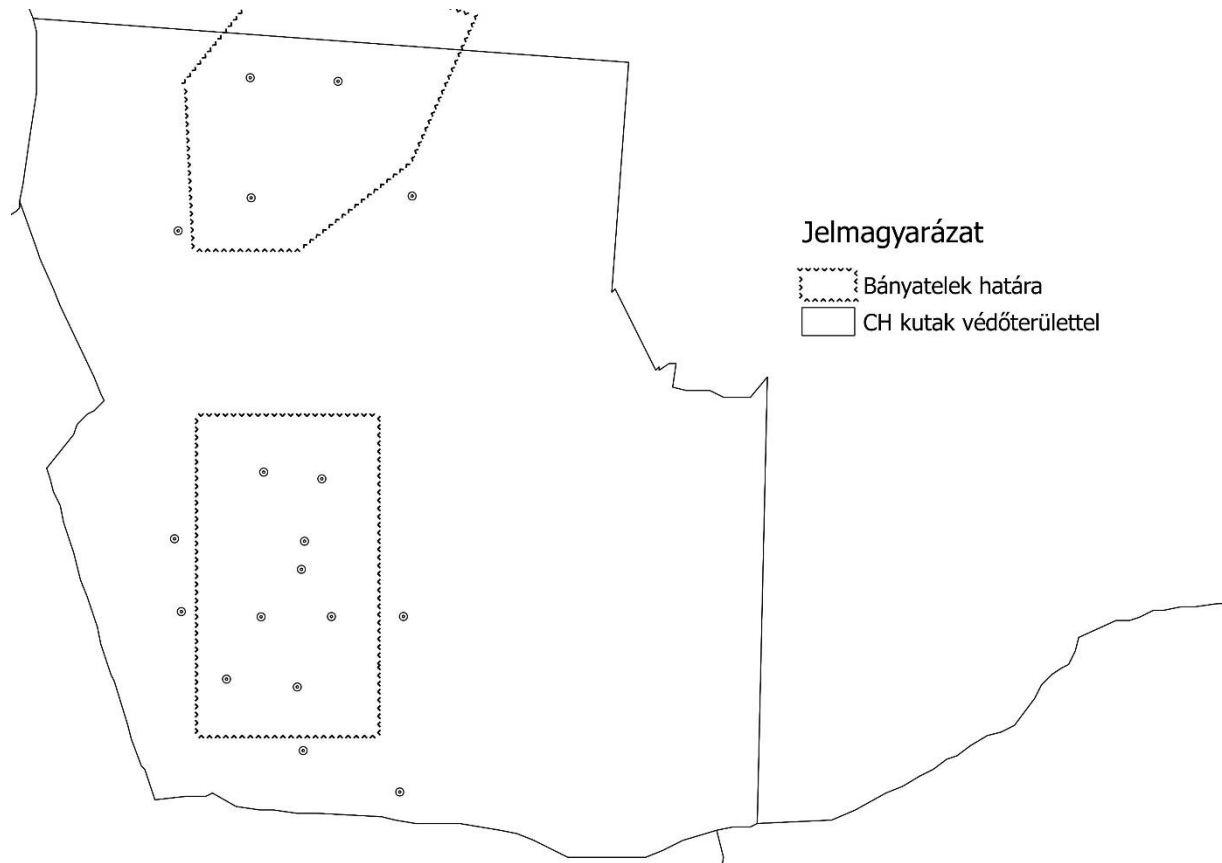
OTrT 19/B. § (1) Az ásványi nyersanyagvagyon terület övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az (1) bekezdés szerint kijelölt területen, a településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el.



Az övezet tényleges kiterjedését a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztályának előzetes adatszolgáltatása alapján, az élő bányatelkek területén határoztuk le. A bányatelkek jelentős részét általános mezőgazdasági beépítésre nem szánt területként jelöltük a településrendezési eszközökben, mivel a bányatelkek nem járnak külszíni bányafejtési munkálatokkal. Az Ebes-I jelű bányatelek viszont a település majdnem teljes belterületét érinti. A bányatelkeken szénhidrogén kutak mélyültek, melyek védőtávolsága 50 méterben került meghatározásra, a MOL Nyrt. Kutatás-Termelés UA001510/Fgy/K-287/2015-ös levelében foglaltaknak megfelelően a CH termelő, vagy nem termelő kutak esetében is 50 m sugarú kör védőtávolságot határoztak meg. A BVH Kft. mint a legtöbb kút kezelője véleménye szerint a rekultivált kutak esetében a bányakapitányság a kutak környezetében 10 méter sugarú körben építési tilalmat rendelt el. A meglévő övezeti/építési övezeti besorolások az ásványi

nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem akadályozzák. Megállapítható tehát, hogy a településrendezési eszközök előírásai az OTvT ásványi nyersanyagvagyon terület övezetére vonatkozó előírásainak megfelelnek.

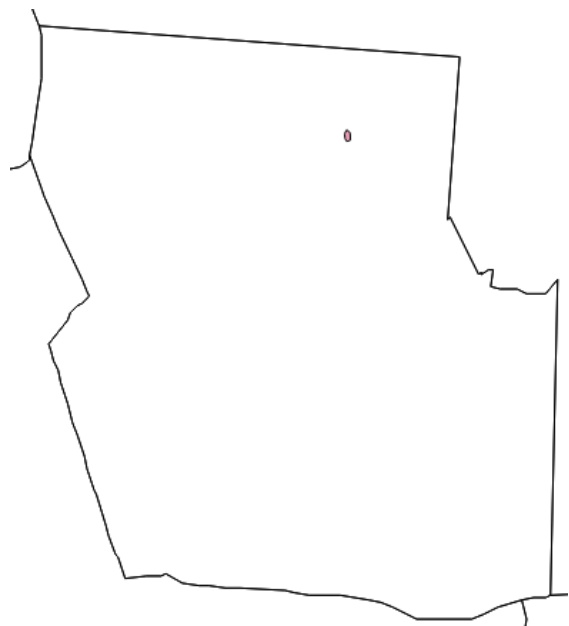


Erdőtelepítésre javasolt terület övezete

A településrendezési eszközökben az erdőtelepítésre javasolt terület övezetét az erdőterület területfelhasználási egység kijelölésénél figyelembe kell venni.

A megyei területrendezési terv nem sorolja Ebes területét az erdőtelepítésre javasolt terület övezetébe, de a Földmérési és Távérzékelési Intézet adatszolgáltatása alapján a település érintett az övezettel.

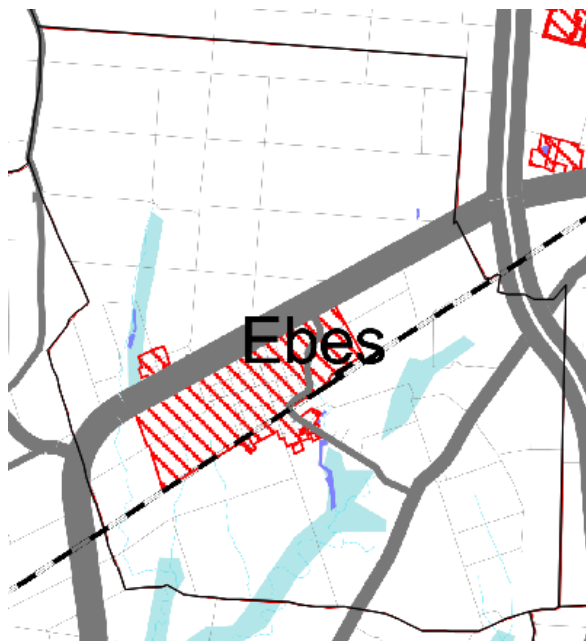
Az övezet az erdőterületek kijelölésekor figyelembe lett véve.



Rendszeresen belvízjárta terület övezete

A rendszeres belvízjárta terület övezetében új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a vízügyi igazgatási szerv a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul.

A rendszeresen belvízjárta terület övezetének lehatárolása az MTrT 3.11. sz. melléklete alapján történt.



2.2. A VÁLTOZÁSOK HATÁLYOS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓVAL VALÓ ÖSSZHANGJÁNAK BEMUTATÁSA

A területfelhasználási rendszerben bekövetkezett változások a településfejlesztési koncepcióban megfogalmazott jövőképpel és célokkal összhangban vannak, a változások azoknak megfelelően kerültek kialakításra. Az alábbiakban a jelentősebb, a koncepció célkitűzéseivel szorosan összefüggő változások kerülnek bemutatásra.

A koncepcióban a település vezetése további célként tűzi ki az épített és a természeti környezet védelmét. Az épített környezet védelmét többek között a településrendezési eszközök szigorú építési előírásai szolgálják. A természeti környezet védelme érdekében a jelenlegi tájhasználatokhoz igazodó területfelhasználási rendszer került kialakításra, az egyes övezetekben pedig a táji- és természeti értékek védelmét maximálisan figyelembe vevő előírásokat fogalmaz meg a helyi építési szabályzat.

A természeti értékek védelmét a településrendezési eszközök úgy szolgálják, hogy a területfelhasználási rendszer kialakítása során és az övezeti előírások megalkotásánál a táji- és természeti értékek védelmét maradéktalanul szem előtt tartják.

2.3. A HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVHEZ KÉPEST TÖRTÉNŐ VÁLTOZÁSOK

Ssz.	Hatályos területfelhasználás	Tervezett területfelhasználás	Hajdú-Bihar Megye területrendezési területfelhasználás	Indoklás
A) Újonnan kijelölt beépítésre szánt terület				
A1	Általános mezőgazdasági	Különleges mezőgazdasági tanyás	Mezőgazdasági térség	A változást a tényleges területhasználatához igazodó területfelhasználási egységbe való besorolás indokolta.
A2	Általános mezőgazdasági	Különleges mezőgazdasági tanyás	Mezőgazdasági térség	A változást a tényleges területhasználatához igazodó területfelhasználási egységbe való besorolás indokolta.
A3	Általános mezőgazdasági	Különleges mezőgazdasági tanyás	Mezőgazdasági térség	A változást a tényleges területhasználatához igazodó területfelhasználási egységbe való besorolás indokolta.
A4	Általános mezőgazdasági	Különleges mezőgazdasági tanyás	Mezőgazdasági térség	A változást a tényleges területhasználatához igazodó területfelhasználási egységbe való besorolás indokolta.
A5	Általános mezőgazdasági	Különleges mezőgazdasági tanyás	Mezőgazdasági térség	A változást a tényleges területhasználatához igazodó területfelhasználási egységbe való besorolás indokolta.
A6	Általános mezőgazdasági	Különleges mezőgazdasági tanyás	Mezőgazdasági térség	A változást a tényleges területhasználatához igazodó területfelhasználási egységbe való besorolás indokolta.

A7	Általános mezőgazdasági	Különleges mezőgazdasági tanyás	Mezőgazdasági térség	A változást a tényleges területhasználathoz igazodó területfelhasználási egységbe való besorolás indokolta.
A8	Általános mezőgazdasági	Különleges mezőgazdasági tanyás	Mezőgazdasági térség	A változást a tényleges területhasználathoz igazodó területfelhasználási egységbe való besorolás indokolta.
A9	Általános mezőgazdasági	Különleges mezőgazdasági tanyás	Mezőgazdasági térség	A változást a tényleges területhasználathoz igazodó területfelhasználási egységbe való besorolás indokolta.
A10	Általános mezőgazdasági	Különleges mezőgazdasági tanyás	Hagyományosan vidékies települési térség	A változást a tényleges területhasználathoz igazodó területfelhasználási egységbe való besorolás indokolta.
A11	Általános mezőgazdasági	Különleges mezőgazdasági tanyás	Mezőgazdasági térség	A változást a tényleges területhasználathoz igazodó területfelhasználási egységbe való besorolás indokolta.
A12	Általános mezőgazdasági	Különleges mezőgazdasági tanyás	Mezőgazdasági térség	A változást a tényleges területhasználathoz igazodó területfelhasználási egységbe való besorolás indokolta.
A13	Általános mezőgazdasági	Különleges mezőgazdasági tanyás	Mezőgazdasági térség	A változást a tényleges területhasználathoz igazodó területfelhasználási egységbe való besorolás indokolta.
A14	Általános mezőgazdasági	Különleges mezőgazdasági tanyás	Mezőgazdasági térség	A változást a tényleges területhasználathoz igazodó területfelhasználási egységbe való besorolás indokolta.

A15	Általános mezőgazdasági	Különleges mezőgazdasági tanyás	Mezőgazdasági térség	A változást a tényleges területhasználathoz igazodó területfelhasználási egységbe való besorolás indokolta.
A16	Általános mezőgazdasági	Különleges mezőgazdasági tanyás	Mezőgazdasági térség	A változást a tényleges területhasználathoz igazodó területfelhasználási egységbe való besorolás indokolta.
A17	Általános mezőgazdasági	Különleges mezőgazdasági tanyás	Hagyományosan vidékies települési térség	A változást a tényleges területhasználathoz igazodó területfelhasználási egységbe való besorolás indokolta.
A18	Általános mezőgazdasági	Különleges mezőgazdasági tanyás	Mezőgazdasági térség	A változást a tényleges területhasználathoz igazodó területfelhasználási egységbe való besorolás indokolta.
A19	Általános mezőgazdasági	Különleges mezőgazdasági tanyás	Mezőgazdasági térség	A változást a tényleges területhasználathoz igazodó területfelhasználási egységbe való besorolás indokolta.
A20	Általános mezőgazdasági	Különleges mezőgazdasági tanyás	Mezőgazdasági térség	A változást a tényleges területhasználathoz igazodó területfelhasználási egységbe való besorolás indokolta.
A21	Általános mezőgazdasági	Egyéb (nem zavaró hatású) ipari gazdasági	Mezőgazdasági térség	Lakossági kérelem kapcsán történt módosítás.
A22	Általános mezőgazdasági	Különleges mezőgazdasági tanyás	Mezőgazdasági térség	A változást a tényleges területhasználathoz igazodó területfelhasználási egységbe való besorolás indokolta.

A23	Általános mezőgazdasági	Különleges mezőgazdasági tanyás	Mezőgazdasági térség	A változást a tényleges területhasználathoz igazodó területfelhasználási egységbe való besorolás indokolta.
A24	Általános mezőgazdasági	Különleges mezőgazdasági tanyás	Mezőgazdasági térség	A változást a tényleges területhasználathoz igazodó területfelhasználási egységbe való besorolás indokolta.
A25	Általános mezőgazdasági	Különleges mezőgazdasági tanyás	Mezőgazdasági térség	A változást a tényleges területhasználathoz igazodó területfelhasználási egységbe való besorolás indokolta.
A26	Általános mezőgazdasági	Különleges mezőgazdasági tanyás	Mezőgazdasági térség	A változást a tényleges területhasználathoz igazodó területfelhasználási egységbe való besorolás indokolta.
A27	Általános mezőgazdasági	Különleges mezőgazdasági tanyás	Mezőgazdasági térség	A változást a tényleges területhasználathoz igazodó területfelhasználási egységbe való besorolás indokolta.
A28	Általános mezőgazdasági	Különleges mezőgazdasági tanyás	Mezőgazdasági térség	A változást a tényleges területhasználathoz igazodó területfelhasználási egységbe való besorolás indokolta.
A30	Általános mezőgazdasági	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági	Hagyományosan vidékies települési térség	Lakossági kérelem kapcsán történt módosítás.
A31	Általános mezőgazdasági	Különleges mezőgazdasági tanyás	Mezőgazdasági térség	A változást a tényleges területhasználathoz igazodó területfelhasználási egységbe való besorolás indokolta.

A33	Általános mezőgazdasági	Különleges mezőgazdasági üzemi	Mezőgazdasági térség	Lakossági kérelem kapcsán történt módosítás.
A34	Általános mezőgazdasági	Egyéb (nem zavaró hatású) ipari gazdasági	Hagyományosan vidékies települési térség	A változást a tényleges területhasználathoz igazodó területfelhasználási egységbe való besorolás indokolta.
A35	út	Különleges mezőgazdasági tanyás	Mezőgazdasági térség	A korábbi szerkezeti tervhez képest a nem szerkezeti jelentőségű utak jelölésének megszüntetése, a szomszédos területfelhasználási egységbe sorolással.
A36	út	Különleges mezőgazdasági üzemi	Hagyományosan vidékies települési térség	A korábbi szerkezeti tervhez képest a nem szerkezeti jelentőségű utak jelölésének megszüntetése, a szomszédos területfelhasználási egységbe sorolással.
A37	út	Különleges mezőgazdasági üzemi	Erdőgazdálkodási térség	A korábbi szerkezeti tervhez képest a nem szerkezeti jelentőségű utak jelölésének megszüntetése, a szomszédos területfelhasználási egységbe sorolással.
A38	út	Településközpont vegyes	Hagyományosan vidékies települési térség	A korábbi szerkezeti tervhez képest a nem szerkezeti jelentőségű utak jelölésének megszüntetése, a szomszédos területfelhasználási egységbe sorolással.
A39	út	Településközpont vegyes	Hagyományosan vidékies települési térség	A korábbi szerkezeti tervhez képest a nem szerkezeti jelentőségű utak jelölésének megszüntetése, a szomszédos területfelhasználási egységbe sorolással.

A40	Védelmi erdőterület	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági	Hagyományosan vidékies települési térség	Önkormányzati szándék a gazdasági területek bővítése az ipari park melletti mélyfekvésű, más célra alkalmatlan területeken.
A41	Védelmi erdőterület	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági	Hagyományosan vidékies települési térség	Önkormányzati szándék a gazdasági területek bővítése az ipari park melletti mélyfekvésű, más célra alkalmatlan területeken.
A42	Védelmi erdőterület	Különleges temetőterület	Hagyományosan vidékies települési térség	A változást a tényleges területhasználathoz igazodó területfelhasználási egységbe való besorolás indokolta.
A43	Védelmi erdőterület	Különleges mezőgazdasági üzemi	Erdőgazdálkodási térség	Lakossági kérelem kapcsán történt módosítás.
A44	Gazdasági erdőterület	Különleges mezőgazdasági üzemi	Erdőgazdálkodási térség	Lakossági kérelem kapcsán történt módosítás.
A45	Zöldterület	Kereskedelmi szolgáltató gazdasági	Hagyományosan vidékies települési térség	A kisvasút telkének egy építési övezetbe sorolása a későbbi fejleszthetőség biztosítása érdekében.
B) Újonnan kijelölt beépítésre nem szánt terület				
B1	Ipari gazdasági	Védelmi erdőterület	Hagyományosan vidékies települési térség	Az Országos Erdőállomány Adattára szerint erdőterület. A valóságban is erdőterület területfelhasználás indokolja a módosítást
B2	Ipari gazdasági	Védelmi erdőterület	Hagyományosan vidékies települési térség	Az Országos Erdőállomány Adattára szerint erdőterület. A valóságban is erdőterület területfelhasználás indokolja a módosítást

B3	Ipari gazdasági	Védelmi erdőterület	Hagyományosan vidékies települési térség	Az Országos Erdőállomány Adattára szerint erdőterület. A valóságban is erdőterület területfelhasználás indokolja a módosítást
B4	Különleges intézményi	Védelmi erdőterület	Hagyományosan vidékies települési térség	Az Országos Erdőállomány Adattára szerint erdőterület. A valóságban is erdőterület területfelhasználás indokolja a módosítást
B5	Különleges mezőgazdasági üzemi	Gazdasági erdőterület	Erdőgazdálkodási térség	Az Országos Erdőállomány Adattára szerint gazdasági erdőterület.
C) Beépítésre szánt területek átsorolása				
C1	Különleges intézményi	Különleges temetőterület	Hagyományosan vidékies települési térség	A változást a tényleges területhasználathoz igazodó területfelhasználási egységbe való besorolás indokolta. Külön a temetőre készült szabályozás indokoltta teszi.
C2	Különleges intézményi	Különleges sportcélú	Hagyományosan vidékies települési térség	A változást a tényleges területhasználathoz igazodó területfelhasználási egységbe való besorolás indokolta. Külön a leendő sportolási célú területre készült szabályozás indokoltta teszi.
C3	Falusias lakóterület	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági	Hagyományosan vidékies települési térség	Önkormányzati szándék a gazdasági területek bővítése az ipari park melletti mélyfekvésű, más célra alkalmatlan területeken.
C4	Falusias lakóterület	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági	Hagyományosan vidékies települési térség	Önkormányzati szándék a gazdasági területek bővítése az ipari park melletti mélyfekvésű, más célra alkalmatlan területeken.

C5	Kisvárosias lakóterület	Intézményi vegyes terület	Hagyományosan vidékies települési térség	Önkormányzati fejlesztési szándék, az iskola mögötti területen sportpálya kialakítása céljából.
C6	Intézményi vegyes terület	Kisvárosias lakóterület	Hagyományosan vidékies települési térség	Lakossági kérelem kapcsán történt módosítás.
C7	Intézményi vegyes terület	Kisvárosias lakóterület	Hagyományosan vidékies települési térség	Lakossági kérelem kapcsán történt módosítás.
C8	Intézményi vegyes terület	Kisvárosias lakóterület	Hagyományosan vidékies települési térség	Lakossági kérelem kapcsán történt módosítás.
C9	Településközpont vegyes	Intézményi vegyes terület	Hagyományosan vidékies települési térség	Önkormányzati fejlesztési szándék, az iskola mögötti területen sportpálya kialakítása céljából.
D) Beépítésre nem szánt területek átsorolása				
D1	Vízgazdálkodási terület	Általános mezőgazdasági	Vízgazdálkodási térség	A változást a tényleges területhasználathoz igazodó területfelhasználási egységbe való besorolás indokolta.
D2	Vízgazdálkodási terület	Általános mezőgazdasági	Vízgazdálkodási térség	A változást a tényleges területhasználathoz igazodó területfelhasználási egységbe való besorolás indokolta.
D3	Vízgazdálkodási terület	Általános mezőgazdasági	Vízgazdálkodási térség	A változást a tényleges területhasználathoz igazodó területfelhasználási egységbe való besorolás indokolta.

D4	Vízgazdálkodási terület	Általános mezőgazdasági	Vízgazdálkodási térség	A változást a tényleges területhasználathoz igazodó területfelhasználási egységbe való besorolás indokolta.
D5	Vízgazdálkodási terület	Általános mezőgazdasági	Vízgazdálkodási térség	A változást a tényleges területhasználathoz igazodó területfelhasználási egységbe való besorolás indokolta.
D6	Vízgazdálkodási terület	Általános mezőgazdasági	Vízgazdálkodási térség	A változást a tényleges területhasználathoz igazodó területfelhasználási egységbe való besorolás indokolta.
D7	Vízgazdálkodási terület	Általános mezőgazdasági	Vízgazdálkodási térség	A változást a tényleges területhasználathoz igazodó területfelhasználási egységbe való besorolás indokolta.
D8	Gazdasági erdőterület	Természetközeli terület	Mezőgazdasági térség	A nádas művelési ág miatt került természetközeli területfelhasználásba. OTÉK 30/A.§
D9	Vízgazdálkodási terület	Általános mezőgazdasági	Vízgazdálkodási térség	A változást a tényleges területhasználathoz igazodó területfelhasználási egységbe való besorolás indokolta.
D10	Vízgazdálkodási terület	Általános mezőgazdasági	Vízgazdálkodási térség	A változást a tényleges területhasználathoz igazodó területfelhasználási egységbe való besorolás indokolta.
D11	Vízgazdálkodási terület	Általános mezőgazdasági	Vízgazdálkodási térség	A változást a tényleges területhasználathoz igazodó területfelhasználási egységbe való besorolás indokolta.

D12	Védelmi erdőterület	Gazdasági erdőterület	Erdőgazdálkodási térség	Az Országos Erdőállomány Adattára szerint gazdasági erdőterület.
D13	út	Védelmi erdőterület	Mezőgazdasági térség	A korábbi szerkezeti tervhez képest a nem szerkezeti jelentőségű utak jelölésének megszüntetése, a szomszédos területfelhasználási egységbe sorolással.
D14	út	Védelmi erdőterület	Mezőgazdasági térség	A korábbi szerkezeti tervhez képest a nem szerkezeti jelentőségű utak jelölésének megszüntetése, a szomszédos területfelhasználási egységbe sorolással.
D15	út	Általános mezőgazdasági	Mezőgazdasági térség	A korábbi szerkezeti tervhez képest a nem szerkezeti jelentőségű utak jelölésének megszüntetése, a szomszédos területfelhasználási egységbe sorolással.
D16	út	Általános mezőgazdasági	Mezőgazdasági térség	A korábbi szerkezeti tervhez képest a nem szerkezeti jelentőségű utak jelölésének megszüntetése, a szomszédos területfelhasználási egységbe sorolással.
D17	út	Általános mezőgazdasági	Mezőgazdasági térség	A korábbi szerkezeti tervhez képest a nem szerkezeti jelentőségű utak jelölésének megszüntetése, a szomszédos területfelhasználási egységbe sorolással.

D18	út	Természetközeli terület	Mezőgazdasági térség	A korábbi szerkezeti tervhez képest a nem szerkezeti jelentőségű utak jelölésének megszüntetése, a szomszédos területfelhasználási egységbe sorolással.
D19	út	Védelmi erdőterület	Hagyományosan vidékies települési térség	A korábbi szerkezeti tervhez képest a nem szerkezeti jelentőségű utak jelölésének megszüntetése, a szomszédos területfelhasználási egységbe sorolással.
D20	Általános mezőgazdasági	Vízgazdálkodási terület	Mezőgazdasági térség	A változást a tényleges területhasználathoz igazodó területfelhasználási egységbe való besorolás indokolta.
D21	Általános mezőgazdasági	Vízgazdálkodási terület	Mezőgazdasági térség	A változást a tényleges területhasználathoz igazodó területfelhasználási egységbe való besorolás indokolta.
D22	út	Általános mezőgazdasági	Mezőgazdasági térség	A korábbi szerkezeti tervhez képest a nem szerkezeti jelentőségű utak jelölésének megszüntetése, a szomszédos területfelhasználási egységbe sorolással.
D23	Általános mezőgazdasági	Védelmi erdőterület	Mezőgazdasági térség	Az Országos Erdőállomány Adattára szerint erdőterület. A valóságban is erdőterület területfelhasználás indokolja a módosítást
D24	út	Általános mezőgazdasági	Mezőgazdasági térség	A korábbi szerkezeti tervhez képest a nem szerkezeti jelentőségű utak jelölésének megszüntetése, a szomszédos területfelhasználási egységbe sorolással.

D25	út	Vízgazdálkodási terület	Vízgazdálkodási térség	A korábbi szerkezeti tervhez képest a nem szerkezeti jelentőségű utak jelölésének megszüntetése, a szomszédos területfelhasználási egységbe sorolással.
D26	Általános mezőgazdasági	Vízgazdálkodási terület	Vízgazdálkodási térség	A változást a tényleges területhasználathoz igazodó területfelhasználási egységbe való besorolás indokolta.
D27	út	Általános mezőgazdasági	Mezőgazdasági térség	A korábbi szerkezeti tervhez képest a nem szerkezeti jelentőségű utak jelölésének megszüntetése, a szomszédos területfelhasználási egységbe sorolással.
D28	út	Védelmi erdőterület	Hagyományosan vidékies települési térség	A korábbi szerkezeti tervhez képest a nem szerkezeti jelentőségű utak jelölésének megszüntetése, a szomszédos területfelhasználási egységbe sorolással.
D29	Általános mezőgazdasági	Természetközeli terület	Mezőgazdasági térség	A nádas művelési ág miatt került természetközeli területfelhasználásba. OTÉK 30/A.§
D30	Általános mezőgazdasági	Természetközeli terület	Mezőgazdasági térség	A nádas művelési ág miatt került természetközeli területfelhasználásba. OTÉK 30/A.§
D31	Általános mezőgazdasági	Vízgazdálkodási terület	Vízgazdálkodási térség	A változást a tényleges területhasználathoz igazodó területfelhasználási egységbe való besorolás indokolta.

D32	út	Általános mezőgazdasági	Mezőgazdasági térség	A korábbi szerkezeti tervhez képest a nem szerkezeti jelentőségű utak jelölésének megszüntetése, a szomszédos területfelhasználási egységbe sorolással.
D33	Vízgazdálkodási terület	Természetközeli terület	Vízgazdálkodási térség	A nádas művelési ág miatt került természetközeli területfelhasználásba. OTÉK 30/A.§
D34	út	Általános mezőgazdasági	Mezőgazdasági térség	A korábbi szerkezeti tervhez képest a nem szerkezeti jelentőségű utak jelölésének megszüntetése, a szomszédos területfelhasználási egységbe sorolással.
D35	út	Általános mezőgazdasági	Mezőgazdasági térség	A korábbi szerkezeti tervhez képest a nem szerkezeti jelentőségű utak jelölésének megszüntetése, a szomszédos területfelhasználási egységbe sorolással.
D36	út	Általános mezőgazdasági	Mezőgazdasági térség	A korábbi szerkezeti tervhez képest a nem szerkezeti jelentőségű utak jelölésének megszüntetése, a szomszédos területfelhasználási egységbe sorolással.
D37	Általános mezőgazdasági	Természetközeli terület	Mezőgazdasági térség	A nádas művelési ág miatt került természetközeli területfelhasználásba. OTÉK 30/A.§

D38	út	Általános mezőgazdasági	Mezőgazdasági térség	A korábbi szerkezeti tervhez képest a nem szerkezeti jelentőségű utak jelölésének megszüntetése, a szomszédos területfelhasználási egységbe sorolással.
D39	út	Általános mezőgazdasági	Mezőgazdasági térség	A korábbi szerkezeti tervhez képest a nem szerkezeti jelentőségű utak jelölésének megszüntetése, a szomszédos területfelhasználási egységbe sorolással.
D40	Általános mezőgazdasági	Természetközeli terület	Mezőgazdasági térség	A nádas művelési ág miatt került természetközeli területfelhasználásba. OTÉK 30/A.§
D41	út	Általános mezőgazdasági	Mezőgazdasági térség	A korábbi szerkezeti tervhez képest a nem szerkezeti jelentőségű utak jelölésének megszüntetése, a szomszédos területfelhasználási egységbe sorolással.
D42	Általános mezőgazdasági	Vízgazdálkodási terület	Vízgazdálkodási térség	A változást a tényleges területhasználathoz igazodó területfelhasználási egységbe való besorolás indokolta.
D43	út	Védelmi erdőterület	Hagyományosan vidékies települési térség	A korábbi szerkezeti tervhez képest a nem szerkezeti jelentőségű utak jelölésének megszüntetése, a szomszédos területfelhasználási egységbe sorolással.

D44	út	Általános mezőgazdasági	Mezőgazdasági térség	A korábbi szerkezeti tervhez képest a nem szerkezeti jelentőségű utak jelölésének megszüntetése, a szomszédos területfelhasználási egységbe sorolással.
D45	út	Általános mezőgazdasági	Mezőgazdasági térség	A korábbi szerkezeti tervhez képest a nem szerkezeti jelentőségű utak jelölésének megszüntetése, a szomszédos területfelhasználási egységbe sorolással.
D46	út	Általános mezőgazdasági	Mezőgazdasági térség	A korábbi szerkezeti tervhez képest a nem szerkezeti jelentőségű utak jelölésének megszüntetése, a szomszédos területfelhasználási egységbe sorolással.
D47	út	Általános mezőgazdasági	Mezőgazdasági térség	A korábbi szerkezeti tervhez képest a nem szerkezeti jelentőségű utak jelölésének megszüntetése, a szomszédos területfelhasználási egységbe sorolással.
D48	Általános mezőgazdasági	Természetközeli terület	Mezőgazdasági térség	A nádas művelési ág miatt került természetközeli területfelhasználásba. OTÉK 30/A.§
D49	Általános mezőgazdasági	Természetközeli terület	Mezőgazdasági térség	A nádas művelési ág miatt került természetközeli területfelhasználásba. OTÉK 30/A.§

D50	út	Vízgazdálkodási terület	Vízgazdálkodási térség	A korábbi szerkezeti tervhez képest a nem szerkezeti jelentőségű utak jelölésének megszüntetése, a szomszédos területfelhasználási egységbe sorolással.
D51	út	Általános mezőgazdasági	Mezőgazdasági térség	A korábbi szerkezeti tervhez képest a nem szerkezeti jelentőségű utak jelölésének megszüntetése, a szomszédos területfelhasználási egységbe sorolással.
D52	út	Általános mezőgazdasági	Mezőgazdasági térség	A korábbi szerkezeti tervhez képest a nem szerkezeti jelentőségű utak jelölésének megszüntetése, a szomszédos területfelhasználási egységbe sorolással.
D53	út	Általános mezőgazdasági	Mezőgazdasági térség	A korábbi szerkezeti tervhez képest a nem szerkezeti jelentőségű utak jelölésének megszüntetése, a szomszédos területfelhasználási egységbe sorolással.
D54	út	Gazdasági erdőterület	Erdőgazdálkodási térség	A korábbi szerkezeti tervhez képest a nem szerkezeti jelentőségű utak jelölésének megszüntetése, a szomszédos területfelhasználási egységbe sorolással.
D55	út	Általános mezőgazdasági	Mezőgazdasági térség	A korábbi szerkezeti tervhez képest a nem szerkezeti jelentőségű utak jelölésének megszüntetése, a szomszédos területfelhasználási egységbe sorolással.

D56	út	Gazdasági erdőterület	Mezőgazdasági térség	A korábbi szerkezeti tervhez képest a nem szerkezeti jelentőségű utak jelölésének megszüntetése, a szomszédos területfelhasználási egységbe sorolással.
D57	út	Általános mezőgazdasági	Mezőgazdasági térség	A korábbi szerkezeti tervhez képest a nem szerkezeti jelentőségű utak jelölésének megszüntetése, a szomszédos területfelhasználási egységbe sorolással.
D58	út	Általános mezőgazdasági	Mezőgazdasági térség	A korábbi szerkezeti tervhez képest a nem szerkezeti jelentőségű utak jelölésének megszüntetése, a szomszédos területfelhasználási egységbe sorolással.
D59	út	Általános mezőgazdasági	Mezőgazdasági térség	A korábbi szerkezeti tervhez képest a nem szerkezeti jelentőségű utak jelölésének megszüntetése, a szomszédos területfelhasználási egységbe sorolással.
D60	út	Általános mezőgazdasági	Mezőgazdasági térség	A korábbi szerkezeti tervhez képest a nem szerkezeti jelentőségű utak jelölésének megszüntetése, a szomszédos területfelhasználási egységbe sorolással.
D61	út	Általános mezőgazdasági	Mezőgazdasági térség	A korábbi szerkezeti tervhez képest a nem szerkezeti jelentőségű utak jelölésének megszüntetése, a szomszédos területfelhasználási egységbe sorolással.

D62	út	Általános mezőgazdasági	Mezőgazdasági térség	A korábbi szerkezeti tervhez képest a nem szerkezeti jelentőségű utak jelölésének megszüntetése, a szomszédos területfelhasználási egységbe sorolással.
D63	út	Általános mezőgazdasági	Mezőgazdasági térség	A korábbi szerkezeti tervhez képest a nem szerkezeti jelentőségű utak jelölésének megszüntetése, a szomszédos területfelhasználási egységbe sorolással.
D64	Vízgazdálkodási terület	Természetközeli terület	Vízgazdálkodási térség	A nádas művelési ág miatt került természetközeli területfelhasználásba. OTÉK 30/A.§
D65	út	Általános mezőgazdasági	Mezőgazdasági térség	A korábbi szerkezeti tervhez képest a nem szerkezeti jelentőségű utak jelölésének megszüntetése, a szomszédos területfelhasználási egységbe sorolással.
D66	Vízgazdálkodási terület	Védelmi erdőterület	Vízgazdálkodási térség	Az Országos Erdőállomány Adattára szerint erdőterület. A valóságban is erdőterület területfelhasználás indokolja a módosítást
D67	Vízgazdálkodási terület	Védelmi erdőterület	Vízgazdálkodási térség	Az Országos Erdőállomány Adattára szerint erdőterület. A valóságban is erdőterület területfelhasználás indokolja a módosítást
D68	út	Általános mezőgazdasági	Mezőgazdasági térség	A korábbi szerkezeti tervhez képest a nem szerkezeti jelentőségű utak jelölésének megszüntetése, a szomszédos területfelhasználási egységbe sorolással.

D69	út	Védelmi erdőterület	Hagyományosan vidékies települési térség	A korábbi szerkezeti tervhez képest a nem szerkezeti jelentőségű utak jelölésének megszüntetése, a szomszédos területfelhasználási egységbe sorolással.
D70	út	Általános mezőgazdasági	Mezőgazdasági térség	A korábbi szerkezeti tervhez képest a nem szerkezeti jelentőségű utak jelölésének megszüntetése, a szomszédos területfelhasználási egységbe sorolással.
D71	út	Általános mezőgazdasági	Mezőgazdasági térség	A korábbi szerkezeti tervhez képest a nem szerkezeti jelentőségű utak jelölésének megszüntetése, a szomszédos területfelhasználási egységbe sorolással.
D72	út	Általános mezőgazdasági	Mezőgazdasági térség	A korábbi szerkezeti tervhez képest a nem szerkezeti jelentőségű utak jelölésének megszüntetése, a szomszédos területfelhasználási egységbe sorolással.
D73	út	Általános mezőgazdasági	Mezőgazdasági térség	A korábbi szerkezeti tervhez képest a nem szerkezeti jelentőségű utak jelölésének megszüntetése, a szomszédos területfelhasználási egységbe sorolással.
D74	Általános mezőgazdasági	Természetközeli terület	Mezőgazdasági térség	A nádas művelési ág miatt került természetközeli területfelhasználásba. OTÉK 30/A.§

D75	Vízgazdálkodási terület	Természetközeli terület	Vízgazdálkodási térség	A nádas művelési ág miatt került természetközeli területfelhasználásba. OTÉK 30/A.§
D76	út	Általános mezőgazdasági	Mezőgazdasági térség	A korábbi szerkezeti tervhez képest a nem szerkezeti jelentőségű utak jelölésének megszüntetése, a szomszédos területfelhasználási egységbe sorolással.
D77	út	Általános mezőgazdasági	Mezőgazdasági térség	A korábbi szerkezeti tervhez képest a nem szerkezeti jelentőségű utak jelölésének megszüntetése, a szomszédos területfelhasználási egységbe sorolással.
D78	Általános mezőgazdasági	Természetközeli terület	Mezőgazdasági térség	A nádas művelési ág miatt került természetközeli területfelhasználásba. OTÉK 30/A.§
D79	út	Gazdasági erdőterület	Erdőgazdálkodási térség	A korábbi szerkezeti tervhez képest a nem szerkezeti jelentőségű utak jelölésének megszüntetése, a szomszédos területfelhasználási egységbe sorolással.
D80	út	Általános mezőgazdasági	Mezőgazdasági térség	A korábbi szerkezeti tervhez képest a nem szerkezeti jelentőségű utak jelölésének megszüntetése, a szomszédos területfelhasználási egységbe sorolással.
D81	Általános mezőgazdasági	Gazdasági erdőterület	Erdőgazdálkodási térség	Az Országos Erdőállomány Adattára szerint erdőterület. A valóságban is erdőterület területfelhasználás indokolja a módosítást

D82	Általános mezőgazdasági	Természetközeli terület	Mezőgazdasági térség	A nádas művelési ág miatt került természetközeli területfelhasználásba. OTÉK 30/A.§
D83	út	Általános mezőgazdasági	Mezőgazdasági térség	A korábbi szerkezeti tervhez képest a nem szerkezeti jelentőségű utak jelölésének megszüntetése, a szomszédos területfelhasználási egységbe sorolással.
D84	út	Általános mezőgazdasági	Mezőgazdasági térség	A korábbi szerkezeti tervhez képest a nem szerkezeti jelentőségű utak jelölésének megszüntetése, a szomszédos területfelhasználási egységbe sorolással.
D85	Általános mezőgazdasági	Természetközeli terület	Mezőgazdasági térség	A nádas művelési ág miatt került természetközeli területfelhasználásba. OTÉK 30/A.§
D86	Általános mezőgazdasági	Természetközeli terület	Mezőgazdasági térség	A nádas művelési ág miatt került természetközeli területfelhasználásba. OTÉK 30/A.§
D87	Általános mezőgazdasági	Természetközeli terület	Mezőgazdasági térség	A nádas művelési ág miatt került természetközeli területfelhasználásba. OTÉK 30/A.§

A hatályos településrendezési eszközökhöz képest kijelölt új beépítésre szánt területek az alábbi helyrajzi számú ingatlanokat érintik:

Ssz.	Érintett helyrajzi számok
A1	058/2
A2	0118/2
A3	049/9
A4	070/3, 070/4
A5	030/5
A6	056/2
A7	0118/3
A8	090/2
A9	058/3
A10	067/2
A11	075/3
A12	02/5
A13	049/7
A14	049/3
A15	067/9
A16	030/7
A17	030/8
A18	044/3
A19	070/2
A20	030/9
A21	0118/21
A22	030/6
A23	075/24, 075/5
A24	030/11
A25	077/9
A26	0112/6, 0112/7
A27	075/18, 075/2, 075/7, 075/19
A28	0110/2
A30	011/64
A31	0104/5
A33	023/4
A34	046/93
A35	74
A36	107

A37	0105/3
A38	425/4, 425/3, 425/6
A39	425/4, 425/3, 425/6
A40	722/25
A41	722/21, 627/5, 625/44
A42	0116/24
A43	0105/13
A44	0105/6
A45	245/295

A területfelhasználás-váltások során a területtel és a termőfölddel való takarékos gazdálkodás fontos szempontként jelent meg. A terv az új beépítésre szánt területek kijelölése során figyelembe veszi a termőföld minőségét, az új lakó- és gazdasági fejlesztési területeket a kevésbé jó minőségű termőföldeken, a belterülethez közvetlenül kapcsolódó területeken jelöli ki. Szintén fontos szempont volt a településfejlesztési koncepcióban foglaltaknak való megfelelés: tartalék lakó- és gazdasági területek kijelölése, melyeken keresztül új családok tudnak letelepedni, és a település gazdaságának fellendítésével új munkahelyeket lehet kialakítani.

3. TÁJRENDEZÉSI JAVASLATOK

3.1. TÁJSZERKEZET

Ebes környékén három jellegzetes táj találkozik: a Hortobágy, a Hajdúhát, valamint Sárrét-Berettyó vidéke. A község földrajzi elhelyezkedése minden korszak népét vonzotta. Régészeti leletek, tudományos kutatások bizonyítják, hogy a település területe az újkőkor óta lakott hely, mai helyén már az i.e. III. évezred közepén is léteztek állandó emberi települések.

A település a Dél-Hajdúság nevezetű kistáj északi peremén fekszik. A táj löszös iszappal fedett hordalékkúp síkság. A kistáj döntő része alacsony fekvésű, ármentes. A kistáj 88-110 m közötti tengerszint feletti magasságú. Északi része az enyhén hullámos síkság kategóriájába tartozik, csak az 1-3 m magas folyóhátak és kunhalmok valamint a 2-3 m magas homokbuckák teszik változatosabbá. A terület alacsonyabb szintjeit mindenütt folyóvizek járták be, a képződött üledékek (folyóvízi homok, ártéri lösziszap, stb.) és formák is ehhez kötődnek.

A tájszerkezet kialakulásában meghatározó szerepet töltenek be a vonalas tájelemek, amelyek természetesek illetve mesterségesek lehetnek. Természetes vonalas elemek Ebesen az egykori felszíni vízfolyások alakította völgyek, a Vérvölgy, az Ágod völgy, Zsong völgy, Kutjavölgy. Mesterséges vonalas elem a 4. sz. Budapest – Záhony közötti elsőrendű főút, a 100-as számú Szolnok-Debrecen-Nyíregyháza-Záhony vasútvonal melyek együttesen közrefogják a község belterületének jó részét, és a település északkelet – délnyugat irányokban szelik át. A Debrecent Hajdúszováttal összekötő út és az erről az útról Ebest is elérhetővé tevő 48101-es sz. összekötő út is jelentős tájszerkezeti elemeknek számítanak.

Ebes közigazgatási területe kifejezetten gyengén erdősült. A külterületen a község déli és délkeleti határához közel található néhány kisebb erdőfolt. A külterület legnagyobb része általános mezőgazdasági területfelhasználású terület. Elszórtan találhatóak kisebb-

nagyobb ipari-gazdasági; kereskedelmi szolgáltató-gazdasági területek, egyéb ipari gazdasági területek és különleges mezőgazdasági üzemi területek. Erdőterületek elszórtan a gazdasági területek köré, a hatásuk csökkentése érdekében kerültek kijelölésre. A tervezett vérvölgyi idegenforgalmi központ hétvégiházas üdülőterületeket, üdülőházas üdülőterületeket, különleges intézményi területeket, zöldterületet és vízgazdálkodási területet határoz meg.

A mezőgazdasági területeken intenzív mezőgazdasági művelés és gyümölcsstermesztés a jellemző. A külterületi gazdasági területeken jellemző a mezőgazdasági profil.

A település külterületén egy-egy helyen elszórtan tesznek változtatási javaslatot a településrendezési eszközök, továbbá a tényleges területhasználathoz igazodó területfelhasználások kerülnek kijelölésre több területen, így a tájszerkezetben jelentős átalakulás nem várható.

3.2. TÁJHASZNÁLAT

A település területén a területhasználati javaslat készítése során alapvetően a megalapozó vizsgálat megállapításaira támaszkodik a terv. Elsődlegesen a meglévő használatához alkalmazkodó területfelhasználás, valamint egy-egy terület változásáról felállítható tendenciák szerinti területhasználat megtalálása volt a cél. A tájhasználat során figyelemmel kellett lenni a hatályos településrendezési eszközök előírásaira, a magasabb rendű területrendezési tervekre, illetve a biológiai aktivitásértékre is.

3.2.1. ERDŐTERÜLETEK

Az erdőterületeknek alapvető jelentősége van az élővilág megóvása, a települési környezet minőségének javítása, valamint tájlesztetékai, környezet- és talajvédelmi szempontból egyaránt. Ebes közigazgatási területének csak csekély hányadát teszik ki erdőterületek.

Az erdők védelmi-, gazdaság- illetve közjóléti erdőterület besorolást kaptak, melyek meghatározásához az Országos Erdőállomány Adattári adatai is felhasználásra kerültek.

A védelmi, a gazdasági és a közjóléti rendeltetésű erdőterületen egy-egy övezet került kialakításra, Ev, Eg és Ek jelű övezetek.

Az Országos Erdőállomány Adattár szerint Ebes közigazgatási területén 66,23 ha erdővel borított és 99,88 ha nem erdővel fedett, de az erdőtervben szereplő un. egyéb részletként megjelölt terület helyezkedik el. Összesen: 166,11 ha.

A településrendezési eszközökben e területek közül 161,22 ha erdőterület került kijelölésre, amely fenti terület 97,06%-a. Így az megfelel az OTtT 7.§ (1) bekezdésének. Az igazolást a Településszerkezeti terv 4. melléklete mutatja be.

3.2.2. MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK

A mezőgazdasági területek az árutermelő szőlő- illetve gyümölcsstermesztésre szolgáló, valamint a növénytermesztés, az állattenyésztés, a hagyományos legelő- és gyepgazdálkodás, továbbá az ezekhez kapcsolódó tevékenységek végzésére szolgáló területek. A település mezőgazdasági területei általános mezőgazdasági területként kerültek kijelölésre.

3.2.2.1. Általános mezőgazdasági területek

A település külterületének jelentős részét mezőgazdasági területek foglalják el. Az általános mezőgazdasági területek a növénytermesztés, az állattenyésztés és halászat, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás építményeinek és a tulajdonos, használó számára telkenként egy lakóépület elhelyezésére ad lehetőséget. Az OTÉK előírásainál szigorúbb szabályozás került meghatározásra. Az övezet további két alövezetre bontható, mely alapján az M1 övezet a korábban kialakult szabályozást tartalmazza, míg az M2 övezet az OTÉK által megengedett 10%-os beépíthetőséggel lazább szabályozású. A telkeken épületek szabadonálló beépítési módban helyezhetők el. A lakóépületekre vonatkozóan meghatározásra került a 35-45°-os tetőhajlásszög kritériuma, mely épület építménymagassága 4,5 méternél magasabb nem lehet.

3.2.3. VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLETEK

A település területén a tavak, vízfolyások területe valamint a vízműutak területe tartozik vízgazdálkodási terület területfelhasználási egységbe. A vízfolyások, csatornák, tavak V-1 jelű, a vízműutakat V-2 jelű övezetbe sorolja a helyi építési szabályzat. Vízgazdálkodási területen kizárólag a vízgazdálkodással kapcsolatos létesítmények helyezhetők el.

legfeljebb 2%-os beépíthetőséggel. A HÉSZ továbbá előírja, hogy a vízfolyások mellett a vonatkozó jogszabályban meghatározott szélességű parti sáv biztosítandó.

Ezen előírás a 83/2014. (III.14.) Korm. rendeletre utal, e jogszabály határozza meg a parti sáv szélességét

„2.§ (3) A parti sáv szélessége:

a) a Duna, a Tisza, a Dráva, a Körösök és a Bodrog mindkét partján a partvonalától számított 10 méterig,

b) az a) pontban nem említett egyéb kizárólagos állami tulajdonú vízfolyások, tavak, tározók és hol tágak mentén a partvonalától számított 6 méterig,

c) az a) és b) pontba nem tartozó vizek és közcélú vízellátási művek partvonalától számított 3 méterig

terjed.”

3.2.4. TERMÉSZETKÖZELI TERÜLETEK

A település külterületén nádas művelési ágú területek természetközeli terület területfelhasználási egységbe kerültek. A természetközeli területeken épületet elhelyezni nem lehet. A természetközeli területfelhasználási egységbe sorolt területek mindegyike az országos ökológiai hálózat ökológiai folyosójára esnek.

3.2.5. EGYÉB TÁJHASZNÁLATOT MEGHATÁROZÓ ÖVEZETI LEHATÁROLÁSOK A TERVEN

3.2.5.1. Kunhalmok

Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek övezete a HNPI nyilatkozata alapján a község területét nem érinti. A kunhalmok olyan kultúrtörténeti, kulturális örökségi, tájképi, illetve élővilág védelmi szempontból jelentős domború földművek, amelyek kimagasodó jellegével meghatározó elemei lehetnek a tájnak. A településen található néhány kunhalom. A kunhalmok ex-lege védettséget élveznek, rajtuk csak gyepgazdálkodás folytatható.

Kunhalmok Ebes község területén:

Ebes 0110/96 hrsz.

Ebes 0110/39 hrsz.

Ebes 0110/40 hrsz.

Ebes 0110/41 hrsz.

Ebes 0110/42 hrsz.

Ebes 077/7/b hrsz. (A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály adatszolgáltatása alapján; a HNPI szerint nincs a község területén kunhalom)

3.3. TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

A szerkezeti tervlap és a szabályozási terv tartalmazza a táj- és természetvédelmi értékek lehatárolását. A terv kiemelten kezeli, hogy a település területén található természetes és természetközeli élőhelyek, tájképi értékek - különös tekintettel az Országos Ökológiai Hálózat övezeteire.

3.3.1. ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETI ÉS TÁJI ÉRTÉKEK

Az Országos Ökológiai Hálózat övezetei a településrendezési eszközökben a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság 282/2009. (XII.11.) Korm.rendelet szerinti adatszolgáltatása alapján kerültek lehatárolásra.

Magterület övezetébe tartoznak a déli közigazgatási határ mentén elhelyezkedő többnyire legelő művelési ágú területek.

Az ökológiai folyosó övezetébe tartozik a külterületi völgyek többsége. (pl.: Vérvölgy, Kutjavölgy, Ágod völgy)

3.4. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK VÁLTOZÁSA

Az 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés b) pontja kimondja, hogy „újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének - a külön jogszabály alapján számított - biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet".

Biológiai aktivitásérték: egy adott területen a jellemző növényzetnek a település ökológiai állapotára és az emberek egészségi állapotára kifejtett hatását mutató érték. A területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV.3.) OTM rendelet előírásai szerint került kiszámításra a település biológiai aktivitás-érték változása.

A tervben szereplő változások hatására a település területén biológiai aktivitás nőtt. A biológiai aktivitásérték változását bemutató táblázatot ld. a Településszerkezeti terv 2. mellékletében (Változással érintett területek).

4. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE

Az Országos településrendezési és építési követelményekről szóló, többször módosított 253/1997. (XII.20.) Korm.rendelet (továbbiakban: OTÉK) 9.§ értelmében a helyi építési szabályzatban gondoskodni kell a közigazgatási területen a klimatikus viszonyok megőrzése, javítása érdekében a telkek növényzettel fedett részéből, a zöldterületekből és az erdőkből álló egységes és összefüggő rendszer kialakításáról. Ennek figyelembe vételével a zöldfelületi rendszer szerkezeti kapcsolatait a településszerkezeti terv ábrázolja.

Ebesen a zöldfelületi rendszer elemei:

A belterület zöldfelületi elemei viszonylag egysíkúak, alapvetően pontszerű és vonalas elemekből állnak.

A pontszerű elemek elszórtak, közöttük nem alakult ki szerves zöldfelületi kapcsolat.

Legjelentősebbnek a magánterületeken lévő kertek tekinthetők, bár a kertek zöldfelületei nem alkotnak összefüggő foltot, ugyanakkor természetesen ezekre jellemző a koncepció hiánya miatt az összhang nélkülség, valamint a gyenge fásítottság.

A legjelentősebb zöldfelületek a vasutat kísérő sávban megjelenő gyepek és erdők, az intézmény kertek, a lakóterületek lakó kertjei. A községben elvétve találni közterületi zöldfelületet, azok is kifejezetten kis területűek. A vasút mentén, a község D-i részén kisebb erdő felület is található.

Kifejezetten jelentősek a korlátozottan használható, vagy zárt zöldfelületi elemek, az intézmény-kertek. Ide sorolhatók az oktatási intézmény kertje, a sport terület (mely a község középső) részén található), valamint a temető (mely a vasútállomástól D-re fekszik, és átfogó koncepció alapján lett kialakítva).

A község zöldterületei többnyire kisebb kiterjedésű közkertek, melyek elszórtan találhatók a belterületén. A település zöldfelületi ellátottsága ennek ellenére - a telkek magas zöldfelületi aránya miatt - megfelelő, a zöldfelületek minőségi fejlesztésére azonban nagyobb hangsúlyt kell fektetni a jövőben.

Szintén jelentős zöldfelületi elemek a településen a közlekedési célú közterületek zöldfelületi részei. A települési zöldfelületeket tovább növelik a kevésbé intenzív beépítéssel, és nagyobb zöldfelületi aránnyal rendelkező falusias lakóterületek.

Javasolt a külterület állapota, a külterületi területfelhasználások megőrzése és fenntartása fontos feladat. A természetvédelmi érdekek mellett továbbá a környezeti értékek vízminőség- és talajvédelme is lényeges.

5. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK

5.1. KÖZÚTHÁLÓZAT

5.1.1. TÉRSÉGI KAPCSOLATOK

5.1.1.1. Országos főközlekedési utak

Meglévő, megmaradó:

- M35 sz. gyorsforgalmi út
- 4.sz. elsőrendű főút
- 4805 j. összekötő út
- 48101 j. összekötő út
- 48303 j. Ebes vasútállomáshoz vezető út

5.1.2. TELEPÜLÉSI ÚTHÁLÓZAT

Belterületi gyűjtőutak

Meglévő, megmaradó:

- Vérvölgy utca – Diófa utca
- Rákóczi utca
- Rózsa utca – Gárdonyi Géza utca – Bartók Béla utca
- Kossuth utca
- Ady Endre utca
- Hunyadi utca – Alkotmány utca
- Fő utca
- Tóth Árpád utca – József Attila utca
- Platán sor

Tervezett:

- Platán sort a Rózsa utcával összekötő gyűjtőút
- MOL ipartelepi út (4.sz. főutat a 48101. jelű bekötőúttal összekötő szakasza)

Kiszolgáló utak

A település úthálózata kialakultnak mondható. Vannak a településen burkolatlan utak, de ez a kis forgalom miatt nem jelent problémát. A tömbfeltáró utcák a korábbi tervben

rögzítettek szerint megmaradnak (erről az önkormányzat tömbönként egyeztetést kezdeményezett a telektulajdonosokkal).

A Platán sortól nyugatra található lakóterületen a tervezett kiszolgáló utak kijelölésére nincs szükség a konkrét beépítési tervek előtt, mivel azzal az önkormányzatra rónának felesleges terheket.

Meglévő csomópontok

A település összes csomópontja szintbeni kiépítésű. A csomópontok a forgalmat megfelelően bonyolítják. A csatlakozó utak a főút és mellékutak felé „Elsőbbségadás kötelező” és „Állj! Elsőbbségadás kötelező” táblával illetve jelzőlámpával szabályozottak, a gyűjtőutak és lakóutcák csomópontjai a gyűjtőutak felé elsőbbségadással szabályozottak. Az utcák kis forgalmúak, a csomópontok megfelelő kapacitástartalékkal rendelkeznek. Beavatkozást csak a geometriailag nem megfelelő, szűk csomópontok indokolnák.

A 4. számú elsőrendű főút négysávosítása következtében a Fő utcai csatlakozás megszüntetésre kerül. A Platán sori és a Zsong völgy utcai csomópontok külön szintű kialakításúak lesznek. Új külön szintű csomópontként került megtervezésre a Csárda csomópont is a település keleti határában a Nádas csárda mellett.

Helyi közlekedéshálózati fejlesztések

A fejlesztési területek szerkezetét a meglévő kiszolgáló utakhoz kapcsolódóan kell meghatározni. A szabályozási terv új utakat, valamint a meglévő keskeny közutakat és a nem megfelelő csomópontokat szabályozza.

Az alábbiakban a szerkezeti jelentőségű szabályozások kerülnek bemutatásra:

- a 4.sz. főút négysávosításának terveztetése miatt a tervezett új külön szintű csomópontok a község településrendezési tervében szerepeltetése (Ebes-nyugati csp., Ebes-keleti csp., Csárda csp.)
- Az M35 gyorsforgalmi út nyomvonalának a korrigálása a gyorsforgalmi út megvalósítási terve alapján

5.2. KÖZÖSSÉGI KÖZLEKEDÉS

5.2.1. KÖZÚTI KÖZÖSSÉGI KÖZLEKEDÉS

Ebes község több megállóhellyel rendelkezik, és az arra közlekedő autóbuszjáratok rendszerint érintik. A községet érintő járatok a 1343-44, 1372, 1443-44, 4445-44, 4445-46, 4475, 4477 és 4440 járatszámú autóbuszok közel 10 percenként érkeznek. Az autóbusz megállóhelyek száma és elhelyezése az igényeknek megfelelő, a menetrendi járatok követési időközei megfelelő gyakoriságúak, változás nem várható.

5.2.2. KÖTÖTTPÁLYÁS KÖZÖSSÉGI KÖZLEKEDÉS

Ebesen áthaladó vasútvonalak:

- 100-as számú vasútvonal – Szolnok – Debrecen – Nyíregyháza – Záhony vasútvonal

Megállóhelyek:

- Ebes vasútállomás

A vasúti közlekedés megfelelő. A sűrűn érkező vonatjáratok biztosítják az innen induló, vagy ide érkező utasok tömegközlekedési igényeit.

5.3. KERÉKPÁROS KÖZLEKEDÉS

A településen a helyi közlekedést sokan kerékpárral oldják meg. A település közigazgatási területén jelenleg nincs kiépítve kerékpárút. Ebes és Hajdúszoboszló közötti kerékpárút kivitelezése hamarosan megkezdődik. A Fő utca és a 4. számú főút találkozásánál 2016-ban létesült fedett kerékpártároló.

Hajdúszoboszló – Ebes közötti kerékpárút kivitelezése az engedélyes tervek alapján.

5.4. GYALOGOS KÖZLEKEDÉS

A gyalogos közlekedés számára a településen a gyalogjárdák jellemzően kiépültek.

5.5. PARKOLÁS

A lakóterületek parkolási igényei telken belül kielégítettek. Parkolók a központban, az oktatási intézmények, a polgármesteri hivatal környékén, a település vendéglátóipari egységei előtt, a temetőnél, illetve a vasútállomáson találhatók. Több helyen betonburkolatú, egyszerű közterületi parkoló működik. Ezek sem forgalmi szempontból, sem a zöldfelületek védelme szempontjából nem zavarók.

6. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK

6.1. VIZIKÖZMŰVEK

6.1.1. IVÓVÍZ ELLÁTÁS

A településen teljes körűen ki van építve az ivóvízellátó rendszer. A nyomástartás fordulatszabályozott szivattyúkkal történik a vízműtelepen.

A tűzoltáshoz szükséges víz a nyomóhálózatról föld feletti tűzcsapokkal biztosított.

Az ebesi ivóvízellátó rendszert a Debreceni Vízmű Zrt. üzemelteti.

A településrendezési eszközök módosítása miatt keletkező többlet ivóvíz igényeket a meglévő rendszer ki tudja elégíteni.

6.1.2. SZENNYVÍZ-ELVEZETÉS

A településen teljes körűen kiépült a gravitációs szennyvízcsatorna hálózat. A település sík jellege miatt a szennyvíz tisztítótelepre való juttatásához szennyvízátemelőket is beépítettek.

A keletkező szennyvíz nyomóvezetéken a debreceni szennyvíztisztító telepre kerül.

A településrendezési eszközök módosítása miatt keletkező többlet szennyvíz elvezetési igényeket a meglévő rendszer ki tudja elégíteni.

6.1.3. CSAPADÉKVÍZ-ELVEZETÉS

Ebes község közigazgatási területe a 48. számú Keleti főcsatorna menti belvízrendszeren belül a 48.b. Kösely belvíz öblözetben található.

A település területe belvízzel alig veszélyeztetett kategóriába tartozik.

A belterületen kismélységű burkolt és földmedrű árkok épültek ki, részben szikkasztó jelleggel.

Az árkok rendszeres tisztításáról gondoskodni kell.

A csapadékvíz elvezetés fő elve a lehulló csapadék minél nagyobb részének helyben tartása és elszikkasztása kell legyen.

A meglévő csapadékvíz elvezető rendszer sok helyen feliszapolódott, az átereszek egy része sem működik megfelelően, ezek működőképességének fenntartásáról folyamatosan gondoskodni kell.

6.2. ENERGIAELLÁTÁS

6.2.1. FÖLDGÁZELLÁTÁS

A településen az alábbi, megkutatott készlettel rendelkező bányatelek szerepel a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztályának nyilvántartásában:

Ebes I.-szénhidrogén bányatelek, megállapítva a 3438/1973. számú határozattal.

Ebes II.- szénhidrogén bányatelek, megállapítva a 2684-27/2012 számú határozattal.

A megállapított bányatelek bányászati joga a MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyrt. illeti.

Az eddig feltárt és termelésbe vont mezők szénhidrogén vagyonának ismeretében a terület szénhidrogén-földtani szempontból földgázra nézve perspektivikus, és gazdaságos előfordulások felfedezésének reményében a további kutatásra érdemes.

A településen középnyomású földgázelosztó hálózat épült meg a fogyasztók ellátására.

A gázellátás az Ebestől É-ra lévő gázátadó állomásról van megoldva, innen nagyközép nyomású gázvezeték üzemel a település Ny-i szélén lévő gázfogadóig, ahonnan középnyomású vezetékeken történik a fogyasztók ellátása.

A településrendezési eszközök módosítása miatt keletkező többlet földgáz igényeket a meglévő rendszer ki tudja elégíteni.

6.2.2. ELEKTROMOS ENERGIA ELLÁTÁS

A településtől Ny-ra külterületen halad egy 132 kV feszültségű légvezeték, amelyről a vasútállomás közelében lévő betáplálási pont el van látva villamos energiával.

A település elektromos energia ellátása 22 kV feszültségű légvezetékekkel biztosított.

A 22 kV légvezetésekre 22/0,4 kV trafók vannak felfűzve, amelyek biztosítják a fogyasztók kiefeszültségű ellátását.

A közvilágítás a kiefeszültségű oszlopokra szerelt világítótestekkel van megoldva, melyek korszerűbbre cserélését a közeljövőben tervezik.

A településrendezési eszközök módosítása miatt keletkező többlet elektromos energia igényeket a meglévő rendszer ki tudja elégíteni.

6.2.3. MEGÚJULÓ ENERGIAFORRÁSOK ALKALMAZÁSA, KÖRNYEZETTUDATOS ENERGIAGAZDÁLKODÁS, EGYEDI KÖZMŰPÓTLÓK

Energiagazdálkodási szinten reálisan a megújuló energiahordozók közül a nap energiája hasznosítható. A település természeti adottsága az 1840 óra körüli napos órák száma, ennek aktív hasznosításával jelentős hagyományos energiahordozó megtakarítás érhető el. Az aktív hasznosítás a napkollektorok és a napelemek alkalmazásával érhető el.

A megújuló energiaforrások előtérbe kerülését a hagyományos energiahordozói források kimerülése, illetve az egyre költségesebb kitermelési-szállítási lehetősége indította el. Hasznosításának terjesztési igényét felgyorsította a megújuló energiaforrások használatának a környezetre gyakorolt kedvezőbb hatása, felismerve a hagyományos energiahordozók hasznosítása során okozott rohamos környezeti állapot romlást. A környezeti állapot nemzetközi szintű javítása érdekében az energiaforrások váltását nemzetközi egyezmények szorgalmazzák. Az Európai Unió irányelvet fogadott el a megújuló energiaforrások hasznosítási arányának növelésére. Az irányelvet Magyarország is elfogadta (Európai Unió Tanácsa 2010/31 EU irányelv, 20/2014 (III.7) BM kihirdetés), amely alapján:

- Kötelezettség vállalás alapján csak „közel 0” energiaigényű épületek épülhetnek 2021 után (középületek, már 2018 után), passzív ház közeli építkezési lehetőségek,

- 2030-ra célkitűzés 20 %-ra növelni a megújuló hasznosítás részarányát, 20 %-kal csökkenteni a CO₂ kibocsátást 2005-höz képest, 20 %-kal csökkenteni a hagyományos energiafogyasztást,

- Településrendezési eszközök készítésénél erre figyelmet kell fordítani.

A fenntartási költségekben a közműköltségek jelentősebb hányadot jelentenek, azon belül az energiaellátás költségigénye a nagyobb, így annak gazdaságosabb megoldása a fenntartási költségek alakulását befolyásolja. Az energiaigény a hasznosított technológiák és a lakásfelszereltség fejlődésével növekszik, s ezzel egyre költségigényesebb üzemeltetéssel elégíthető ki. Az így növekvő költségterhelés a fenntartható fejlődési folyamat fékezőjévé vált, ennek megállítása társadalmi-gazdasági feladattá vált.

Ezért megoldást kell keresni -a komfortszint, és a termelőképesség csökkentése nélkül- az energiaellátás költség-terheinek mérséklésére, amely a fejlődés fenntarthatóságát segíti elő. Az optimálisabb energiahordozó szerkezet kialakításával, a hagyományos vezetékes és nem vezetékes energiahordozók mellé a megújuló energiahordozók nagyobb részarányú bevonásával lehet megoldást elérni. A megújuló energiahordozó hasznosításához szükséges beruházás ugyan költségigényes, de üzemeltetési költsége a hagyományos energiahordozókhoz (hálózati gáz, hálózati villamosenergia) képest minimális.

A megújuló energiahordozók hasznosításának hatékonyságát az optimális kihasználtsággal lehet elérni. A megújuló energiahordozók hasznosítási lehetősége korlátozott, de alkalmazása nem hagyható ki.

A település természeti adottsága a 2000 óra körüli napos órák száma, ennek hasznosításával jelentős hagyományos energiahordozó megtakarítás érhető el. Az aktív hasznosítás a napkollektorok és a napelemek alkalmazásával érhető el.

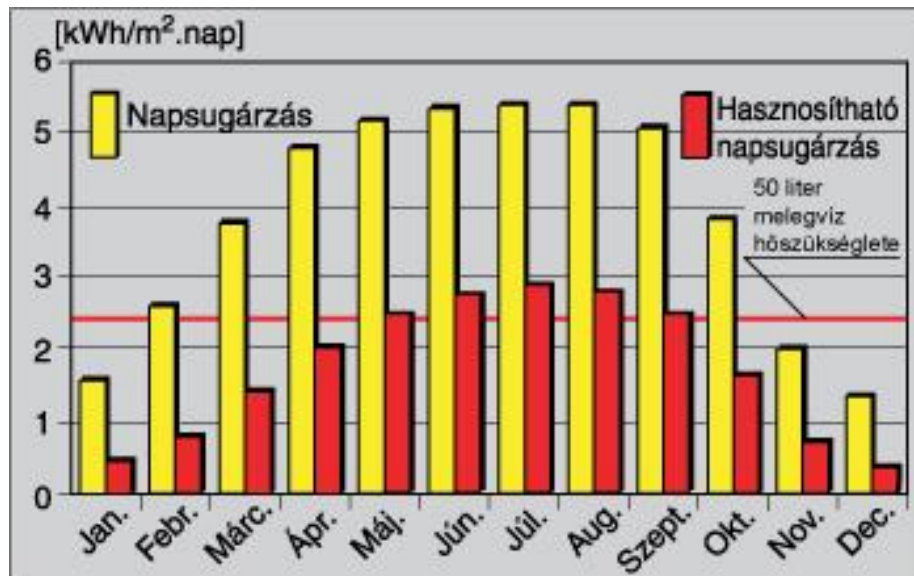
A településen a megújuló energiák közül a napenergia és a földhő hasznosítása javasolható. A földhő hasznosítására talajszondás hőszivattyút kell létesíteni.

A napenergia hasznosítása napkollektorokkal és napelemekkel történhet. A napkollektorokat déli tájolással, 45 fokos dőlésszöggel kell telepíteni. A napelemeket déli tájolással, 35 fokos dőlésszöggel kell telepíteni.

Éves szoláris részarány és rendszerhatásfok összefüggése

Magyarország meteorológiai adottságai mellett átlagos használati-melegvíz készítő napkollektoros rendszert alapul véve reálisan elérhető éves 55-65%-os szoláris részarány. Ekkor a kollektoros rendszer éves hatásfoka 35-40%. Vagyis a napkollektorok az érkező napsugárzás 35-40%-át hasznosítani tudják. Hazánkban 1 m² déli tájolású és 45° körüli dőlésszögű felületre a tudástár napsugárzásról szóló cikke szerint megközelítőleg 1370 kWh energia érkezik a Napból. Az éves hatásfok figyelembevételével kollektorokkal ebből átlagos esetben 550 kWh/m², jobb kihasználtság esetén pedig akár 600-650 kWh/m² is előállítható.

Az érkező és a hasznosítható napsugárzás átlagos napi mennyisége havi bontásban az ábrán látható. 1 m² megközelítőleg déli tájolású és 45° körüli dőlésű felületre a nyári hónapokban naponta több mint 5 kWh hőmennyiség érkezik, és ebből napkollektorokkal 2-3 kWh hőmennyiséget tudunk hasznosítani. Vagyis – hogy kézzelfoghatóbb legyen ez az adat – 1 m² napkollektorral nyáron napi 50-60 liter vizet tudunk felmelegíteni 50°C-ra. De látható az ábrából az is, hogy a jó minőségű napkollektoros rendszerek nem csak nyáron, hanem – bár természetesen kisebb mértékben – a téli félévben is alkalmasak hőtermelésre. Bár decemberben és januárban a hasznosítható napenergia viszonylag kevés, március-áprilisban, illetve szeptember-októberben már 1,5-2 kWh/m² hőmennyiséget tudunk napkollektorral előállítani.



Érkező és hasznosítható napsugárzás Magyarországon,
déli tájolású és 45°-os dőlésszögű felületen

Egy családi ház használati melegvíz ellátásához kb. 10 m² helyre van szükség, vagyis 4-5 db 2 m²-es napkollektort kell telepíteni. Ezt célszerűen a déli tájolású tetőn lehet elhelyezni.

Napelemek teljesítménye

Performance of Grid-connected PV

Location: 47°31'1" North, 21°5'37" East,

Elevation: 85 m a.s.l.,

Solar radiation database used: PVGIS-CMSAF

Nominal power of the PV system: 1.0 kW

(crystalline silicon)

Estimated losses due to temperature and low irradiance: 9.1% (using local ambient temperature)

Estimated loss due to angular reflectance effects: 2.9%

Other losses (cables, inverter etc.): 14.0%

Combined PV system losses: 24.1%

Fixed system: inclination=35°, orientation=0°				
Month	E _d	E _m	H _d	H _m
Jan	1.15	35.7	1.37	42.4
Feb	1.93	54.1	2.33	65.3
Mar	3.45	107	4.37	135
Apr	4.23	127	5.55	167
May	4.29	133	5.80	180
Jun	4.34	130	5.96	179
Jul	4.36	135	6.06	188

Aug	4.31	134	5.95	184
Sep	3.53	106	4.71	141
Oct	2.80	86.7	3.56	110
Nov	1.69	50.6	2.08	62.4
Dec	0.92	28.5	1.10	34.0
Yearly average	3.09	93.9	4.08	124
Total for year	1130		1490	

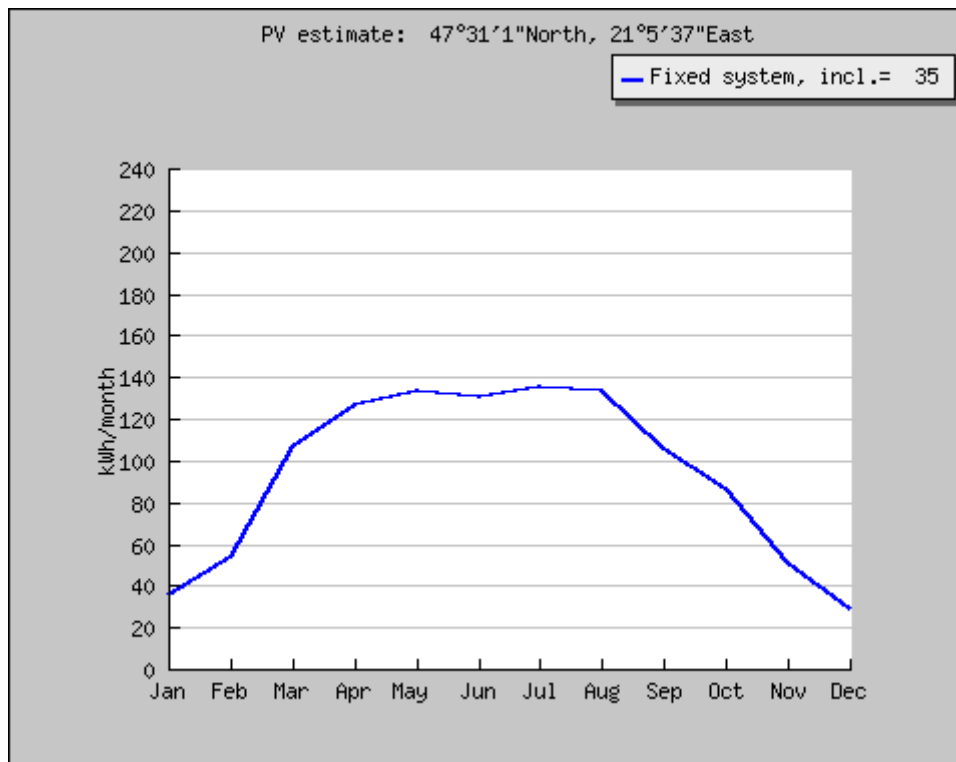
E_d : Average daily electricity production from the given system (kWh)

E_m : Average monthly electricity production from the given system (kWh)

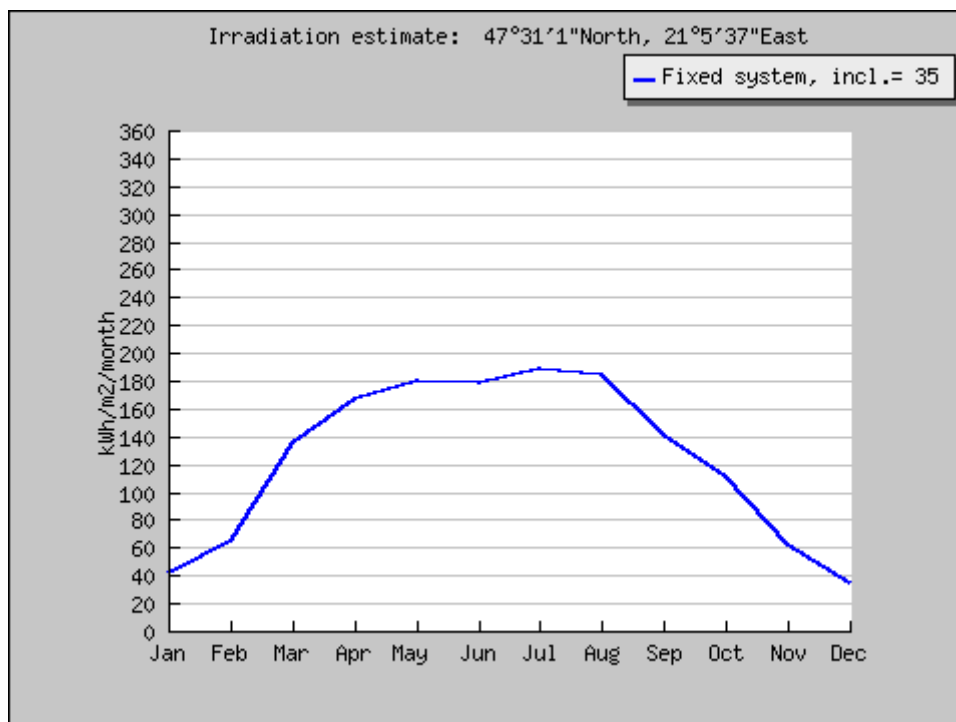
H_d : Average daily sum of global irradiation per square meter received by the modules of the given system (kWh/m^2)

H_m : Average sum of global irradiation per square meter received by the modules of the given system (kWh/m^2)

1 kWh elektromos energia előállításának helyigénye 10 m².



Havi kWh termelés



Havi kWh termelés/m²

6.3. HÍRKÖZLÉS

6.3.1. VEZETÉKES HÍRKÖZLÉS

Jelenleg a településnek távközlési szolgáltatással ellátatlan terület nincs. A Magyar Telekom optikai gerinchálózati kábele Debrecen irányából érkezik a digitális kihelyezett fokozathoz. A kábel szabad kapacitással rendelkezik, amely felhasználható a Magyar Telekom saját hálózatának a további fejlesztéséhez, és a társszolgáltatóknak a szabad kapacitás bérbeadására. A korszerű szélessávú nagysebességű adatszolgáltatás biztosítása és a digitális távközlési szolgáltatás nyújtásához megfelelő technikai háttér a rendelkezésre áll. A kábelt valamennyi vezetékes távközlési szolgáltató használhatja. A digitális kihelyezett fokozattól indul a helyi hálózat, amely a településen 100%-os lefedettséget biztosít. A törzshálózat és az elosztóhálózat földalatti, az elosztó hálózati része pedig földfeletti légkábeles hálózat.

A vezetékes hírközlési (táv és műsorelosztási) szolgáltatás bár műszaki megjelenésében közmű jellegű, szolgáltatása alanyi jogon történik. Ezért az igénylők ellátása is egyéni elbírálással, egyéni szerződéskötés alapján történik. A szükséges hálózatfejlesztést a szolgáltató saját beruházásként valósítja meg. A tervezett fejlesztési terület ellátása is ennek igénybevételével történhet.

A hálózatépítés lehetőségét a helyi építési szabályzat rögzíti, hasonlóan a villamosenergia ellátáshoz, új fejlesztési területen a hálózatépítés már csak földalatti elhelyezéssel kivitelezhető. A már beépített területeken, illetve külterületen, ahol a villamosenergia ellátás hálózatépítése a föld felett is megengedett, ott a hírközlés hálózat is haladhat föld felett.

6.3.2. VEZETÉK NÉLKÜLI HÍRKÖZLÉS

A településen üzemelő és a tágabb térségben elhelyezett létesítmények, antennák segítségével, valamennyi vezeték nélküli táv- (T-Mobile, Telenor, Vodafone) és műsorelosztó szolgáltató megfelelő vételi lehetőséget tud biztosítani. A vezeték nélküli szolgáltatás építményeinek elhelyezési lehetőségét a helyi építési szabályzat és a településképi rendelet rögzíti.

7. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK

A településrendezési eszközök készítésekor elsődleges szempont Ebes tájhasználatának és meglévő környezeti értékeinek védelme, a környezeti elemek megőrzése és lehetőség szerint állapotuk javítása.

A HÉSZ ennek érdekében általános környezetvédelmi előírásokat fogalmaz meg a környezeti elemek átfogó védelme érdekében:

- az egyes területhasználatok vonatkozásában előírja, hogy a területek használata úgy folytatható, ha a használat a megengedett környezeti határértékeken belül van, valamint a használat következtében a meglévő környezeti ártalom és szennyezés mértéke megszűnik, vagy csökken;
- további előírás, hogy új építmény létesítése esetén, a környezetvédelmi határértékeknek amennyiben védőtávolság nem került meghatározásra - a telekhatáron kell teljesülniük.

7.1. A FELSZÍNI- ÉS FELSZÍN ALATTI VÍZ-, TALAJVÉDELEM

A felszíni vízfolyások parti sávja nem beépíthető, a meglévő természetközeli ökoszisztémák megőrzésére kiemelt hangsúlyt kell fektetni, fenntartásukat biztosítani kell. A talajszennyezések megakadályozásával, mértékük visszaszorításával.

A 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet a települést a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny települések közé sorolja - kivéve a vízbázisok védőterületét, védőidomokat, amik fokozottan érzékeny területek, - a település területén így a területhasználati módok alakulására fokozott figyelmet kell fordítani, a felszíni és a felszín alatti vizek, valamint a talaj minőségi romlásához, elszennyeződéséhez vezető területhasználatokat maximális mértékben korlátozni kell. A település közigazgatási területén sérülékeny földtani közegű vízbázisra épült vízmű üzemel, mely rendelkezik B védőidommal.

A vízbázis védőidom területére vonatkozó előírások, korlátozások a következők:

- A vízszintészlelő kutak valamint a szennyeződésfeltáró kutak 10 méteres védőövezetén belül potenciális szennyező forrás nem lehet, és a későbbiekben sem telepíthető.
- Tilos az erősen mérgező vagy radioaktív anyagok előállítása, feldolgozása, ilyen hulladékok tárolása, lerakása

- Tilos a veszélyes hulladék lerakása, egyéb ipari szennyvíz szikkasztása, hígtrágya és trágyalé leürítés
- Új létesítménynél, tevékenységnél tilos; meglévőnél a környezetvédelmi felülvizsgálat vagy a környezetvédelmi hatásvizsgálat eredményétől függően megengedhető települési folyékony hulladéklerakó létesítése, üzemeltetése, veszélyes hulladékártalmatlanító, növényvédő szer tárolás és hulladék elhelyezés.
- Új vagy meglévő létesítménynél, tevékenységnél a környezetvédelmi hatásvizsgálat vagy környezetvédelmi felülvizsgálat illetve az ezeknek megfelelő tartalmú egyedi vizsgálat eredményétől függően megengedhető új kút létesítése, fúrása, a fedő- vagy vízvezető réteget érintő egyéb tevékenység.

Ebes község közigazgatási területét érinti, arra átnyúlik a Hajdúszoboszló sérülékeny földtani közegű üzemelő vízbázisának védőterülete. Ez alapján a vízbázisok, az ivóvízellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII.18.) Kormányrendelet előírásait szükséges betartani. A 123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet szerint nem szabályozott, de a vízbázis védőterületén betartandó előírások:

Az árkokat tisztán kell tartani, abban pangó víz, szemét és egyéb szennyező anyag nem kerülhet be. Az árkok fenntartását kiemelt fontossággal kell végezni. A csatorna vizének minőségére fokozottan gondot kell fordítani. A csatorna fenntartását az előírásoknak megfelelően rendszeresen kell végezni. A csatornán keresztül a talajvízbe szennyezőanyag nem kerülhet be. Az erdőbe szemetet és egyéb szennyezőanyagot lerakni tilos. Az erdő művelését környezetbarát vegyszerekkel és trágyával kell végezni. Az utak téli sózását lehetőség szerint környezetbarát vegyülettel kell helyettesíteni.

A vízbázis védőidomának felszíni vetületén csak olyan tevékenység végezhető, amely nem teszi lehetetlenné a terület felszín alatti vizeinek mennyiségi és minőségi megóvását.

7.2. A LEVEGŐ TISZTASÁGÁNAK VÉDELME

A levegő minőségére legjelentősebb hatást a közlekedésből, a lakossági fűtésből és a mezőgazdasági- valamint ipari tevékenységből származó szennyezések gyakorolják, de

nem hanyagolhatók el a különböző meteorológiai helyzetekben esetlegesen nagyobb távolságról érkező szennyezések sem. A település területén tilos a környezeti levegő olyan mértékű terhelése, amely határértéken felüli légszennyezettséget okoz.

Mivel bármely forrásból származó légszennyező-anyag kibocsátás mértéke a településrendezési eszközökkel kevésbé befolyásolható, a helyi építési szabályzat további előírásokat nem fogalmaz meg a levegő-minőség védelme szempontjából.

A rendezési eszközökön kívüli további lehetőségek a levegőszennyezés mértékének csökkentésére a következők:

- a lakossági fűtésből származó szennyezés csökkentésének érdekében a gázhálózatra való rácsatlakozások arányának további növelésének ösztönzése,
- az alternatív fűtési módok támogatása
- a közlekedés okozta porterhelés csökkentése fasorok ültetésével, burkolt utak növelésével
- a mezőgazdaságból származó diffúz szennyezések, elsősorban a porszennyezés csökkentésére szélvédő erdősávokkal, út menti fasorok telepítésével, a gyengébb termőképességű földrészekeken kisebb erdők telepítésével. Az elérhető legjobb, és biztonságosabb mezőgazdasági technológia alkalmazása (porleválasztók stb.)

7.3. HULLADÉKKEZELÉS

Hulladéklerakó Ebes területén nem található, és a tervben sem került kijelölésre. A szelektív hulladékgyűjtés jelenleg példásan működik, hatékonysága illetve a hulladékok mennyiségének csökkentése a lakosság tájékoztatásával és bevonásával növelendő.

Meg kell oldani a veszélyes hulladékok elkülönítését, lakossági tájékoztatás és egyéb programok keretein belül csökkenteni kell ezek kommunális hulladékok közé kerülését.

7.4. ZAJ- ÉS REZGÉSVÉDELME

A települést érő zaj legfőképp a közlekedésből és a szabadidős tevékenységből származik. A 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelete alapján a zajtól védendő területek többsége kertvárosias valamint az üdülőterületek és temetők, zöldterületek.

A nagyobb forgalmú utak mentén jelentősebb zöldterület, fasor telepítése javasolt. A közlekedési eredetű zaj- és rezgésterhelés a település nagy részén nem jelentős. A község belterületén jelentős ipari tevékenység nincs, közigazgatási területén lévő tevékenységek zaj-kibocsájtása nem jelentős.

	Kiszolgáló út, lakóút mentén		Gyűjtőút, összekötő út, bekötőút, egyéb közút mentén		Üzemi és szabadidős létesítményektől származó zaj terhelési határértékei	
Zajtól védendő terület	nappal 6-22 óra	éjjel 22-6 óra	nappal 6-22 óra	éjjel 22-6 óra	nappal 6-22 óra	éjjel 22-6 óra
Lakóterület (falusias, kertvárosias, kisvárosias), temető, zöldterületek	55 dB	45 dB	60 dB	50 dB	50 dB	40 dB
Üdülőterület	50 dB	40 dB	55 dB	45 dB	45 dB	35 dB

A településrendezési eszközök felülvizsgálata során a területfelhasználási változások, a szabályozási paraméterek kialakítása a 27/2008.(XII.3.) KvVM-EüM rendelet előírásaihoz alkalmazkodva kerültek meghatározásra. Konkrét intézkedések, a 27/2008.(XII.3.) KvVM-EüM rendelet előírásainak való megfelelés az építkezések, a kivitelezések során tehetők.

1. melléklet

Az előzetes véleményezési eljárásban részt vevő államigazgatási szervek véleményeinek összefoglalása

Véleményezők		További eljárásban részt kíván venni	További eljárásban nem kíván részt venni	Megjegyzés
Államigazgatási szervek				
1	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága			nem nyilatkozott
2	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály			nem nyilatkozott
3	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály	X		A 35 méternél magasabb építmények kedvezőtlen hatással lehetnek a Magyar Honvédség működésére, ezért kérik a szabályozás kialakításakor erre legyenek figyelemmel. A véleményezési eljárásban részt kíván venni, a véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón kéri megküldeni.
4	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal			Áttétel az NFM Vasúti Hatósági Osztály és a BFK Közlekedési Főosztályára
5	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Főosztály	X		Felhívja a figyelmet az alkalmazandó hatályos jogszabályi előírásokra. A véleményezési eljárásban részt kíván venni, a véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón kéri megküldeni.

6	Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Légiforgalmi és Repülőtéri Hatósági Főosztály		X	
7	Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság	X		Felhívja a figyelmet a tervezés során figyelembe veendő általános szakmai szempontokra és a vonatkozó jogszabályokra. A véleményezési eljárásban részt kíván venni, a véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón kéri megküldeni.
8	Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság	X		Felhívja a figyelmet a tervezés során figyelembe veendő általános szakmai szempontokra és a vonatkozó jogszabályokra. Adatot szolgáltat. A véleményezési eljárásban részt kíván venni, a véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón kéri megküldeni.
9	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály	X		A véleményezési eljárásban részt kíván venni, a véleményezési dokumentációt elektronikus és papír alapon is kéri megküldeni.
10	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály	X		Adatot szolgáltat a község területét érintő védettséget élvező területekről. Felhívja a figyelmet a betartandó jogszabályokra. A véleményezési eljárásban részt kíván venni, a véleményezési dokumentációt elektronikus alapon kéri megküldeni.
11	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze	X		Jogszabályi tájékoztatást ad, ismerteti az eljárás menetét. A véleményezési eljárásban részt kíván venni és a dokumentációt papír és elektronikus alapon is kéri megküldeni.
12	Kulturális Örökség Védelméért Felelős Miniszter			Adatszolgáltatás

13	Hajdú-Bihar Megyei Katazstrófavédelmi Igazgatóság	X		Két példányt kér elektronikus adathordozón megküldeni a véleményezési szakaszban.
14	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	X		Papír alapon kéri a véleményezési dokumentációt.
15	Budapest Főváros Kormányhivatala			Tájékoztat, hogy a településen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben nincs véleményezési lehetősége
16	Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Útügyi Osztály			Tájékoztat hogy közúti fejlesztés a 345/2012. Korm. Rendelet alapján nem várható. Az ágazati szervek megkeresésére nem válaszoltak.
17	Országos Atomenergia Hivatal		X	Nincs az OAH hatáskörébe tartozó létesítmény a település tervezési területének figyelembe veendő közelségében.
18	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály	X		Elektronikus formában kéri a véleményezési dokumentációt. Adatszolgáltatást nyújtott.
19	Hajdúszovát Községi Önkormányzat	X		
20	Hajdúszoboszló Város Önkormányzata	X		Észrevételük nincs. Elektronikus úton kéri a véleményezési dokumentációt.
21	Mikepércs Községi Önkormányzat		X	
22	Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat	X		
23	Nagyhegyes Község Önkormányzata		X	